

Vyhodnocení výsledku veřejného projednání návrhu Územního plánu Buk

Vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor, zástupce veřejnosti – námitky:	Návrh na rozhodnutí o námitce, stanovisko dotčeného orgánu, krajského úřadu:
--	---

Žádné námitky nebyly podány.

Každý – připomínky:	Návrh na vyhodnocení připomínky:
<p>1. Ředitelství silnic a dálnic ČR (zn.: 009177/11300/2016, 11.10.2016)</p> <p>Na základě s § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, podává Ředitelství silnic a dálnic ČR k projednávanému návrhu ÚP Buk následující vyjádření: K ÚPD obce Buk jsme se naposledy vyjádřili spisem č. j. 003274/11300/2014 ze dne 14.11.2014, v rámci společného jednání o návrhu územního plánu. Řešeným územím je vedena budoucí dálnice D1, konkr. stavba D10137 Přerov – Lipník n.B., která je již ve výstavbě. V současnosti je k dispozici projektová dokumentace pro provádění stavby „dálnice D1 0137 Přerov – Lipník“ (zhot. Sdružení Sudop Group, 2014). V předloženém návrhu ÚP Buk je pro realizaci stavby dálnice vymezena plocha změn pro dopravní infrastrukturu ozn. K1. Současně je stavba dálnice D1, včetně staveb a zřízení souvisejících, vymezena jako veřejně prospěšná stavba ozn. VD4. V textové i grafické části předložené ÚPD je rovněž uvedeno/zakresleno ochranné pásmo dálnice D 1 (100 m). Trasy stávajících silnic III. třídy, které procházejí řešeným územím, jsou stabilizované. Dále jsou v rámci ÚPD vymezeny koridory územních rezerv R1 a R2 pro vedení vysokorychlostní tratě a vodní cesty Dunaj – Odra – Labe. K návrhu řešení koncepce dopravy sdělujeme: Návrh ÚP Buk respektuje naše zájmy v území, proto k němu nemáme zásadní připomínky.</p> <p>Upozorňujeme však, že v grafické části předložené ÚPD je ochranné pásmo dálnice D1 zakresleno jako návrh ochranného pásma: S odvoláním se na připomínky uvedené v našem předešlém vyjádření (viz výše), i nadále požadujeme toto ochranné pásmo zakreslit jako stav (OP vzniklo vydáním územního rozhodnutí, viz § 30, odst. 1 Zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích) – konkr. je nutné upravit legendu výkresu do výkresu II/1 Koordinační výkres.</p> <p>K navrhované ČOV v ploše Z5 a stavbě kanalizace (VPS ozn. VT1 a VT2), které jsou situované v ochranném pásmu plánované dálnice D1, i nadále platí naše dřívější připomínky, tj. ochranná pásma dálnic jsou území se zvláštním režimem, jejichž využití podléhá souhlasu silničního správního úřadu, kterým je v tomto případě Ministerstvo dopravy. Samostatnou</p>	<p>Bez opatření.</p> <p>Opatření: uplatněn požadavek na opravu.</p> <p>Bez opatření – procesní podmínky, které se vztahují se k následným řízením.</p>

<p>žádost o udělení výjimky ze zákazu stavební činnosti v ochranném pásmu dálnice je třeba podat cestou majetkového správce – ŘSD ČR, Závod Brno. Návrh ČOV a návrh splaškové kanalizace je nutné koordinovat se stavbou dálnice D1 a rovněž projednat s ŘSD ČR, Závodem Brno. Připomínky k VPS – VT1 a VT2 platí pro navazující územní/stavební řízení na dotčené stavby.</p> <p>K ostatním částem projednávaného návrhu Územního plánu Buk nemáme připomínky.</p>	Bez opatření.
---	---------------

Dotčený orgán - stanovisko:	Navrhované opatření:
------------------------------------	-----------------------------

<p>1. Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení ochrany životního prostředí a památkové péče (čj.: MMPPr/114290/2016/STAV/ZP/Eh, 14.10.2016)</p> <p>Magistrát města Přerova, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako orgán státní správy dle ust. §7 odst.2; §61 odst. 1 písm. a) b) c); §§ 64 a 66 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v souladu s §§71,76 a 77 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jako příslušný orgán dle § 79 odst. 1 písm.k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jako příslušný orgán dle § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči vydává stanovisko: K návrhu ÚP Buk sdělují výše uvedené orgány státní správy následující stanovisko: Orgán ochrany přírody uvádí k návrhu ÚP Buk následující připomínky: Textová část: v textu (I i II) musí být jednoznačně uvedeno: ÚSES je veřejný zájem (§4 zák.č. 114/92Sb.),</p> <p>plochy BC a BK musí být zařazeny mezi opatření ve veřejném zájmu (VPO);</p> <p>Grafická část: jižní hranice LC6 nemůže být dána plochou koridoru pro D1 (K1), ale vlastním tělesem dálnice D1;</p> <p>Návrh ÚSES doznal značných změn oproti předchozí dokumentaci, přesto orgán ochrany přírody nemá k novému řešení ploch biocentrer, biokoridorů i interakčních prvků zásadních námitek.</p> <p>Orgán státní památkové péče: Bez připomínek Orgán odpadového hosp.: Bez připomínek. Pouze upozornění na nový "Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje pro období 2016 - 2025", zpracovaný červen 2015 FITE a. s. Ostrava, vyhlášen zastupitelstvem Ol. kraje 18.12.2015.</p>	<p>Opatření: uplatněn požadavek na doplnění v části II. Odůvodnění.</p> <p>Bez opatření – vymezení ÚSES na lokální úrovni jako opatření ve veřejném zájmu není v zájmu obce Buk.</p> <p>Bez opatření – je obsahem textu II. Odůvodnění kap. 6.5.4., Odůvodnění územního systému ekologické stability.</p> <p>Bez opatření.</p> <p>Bez opatření.</p> <p>Bez opatření.</p>
---	---

2. Krajský úřad Olomouckého kraje

Odbor životního prostředí a zemědělství

(č.j.: 104829/2016, 25.10.2016)

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), v přenesené působnosti podle § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, dle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, dle § 27 odst. 1 písm. e) a § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), a v souladu s § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, sděluje k upravenému návrhu územního plánu Buk po veřejném projednání: Návrh územního plánu Buk byl předložen k veřejnému projednání. K částem řešení, které byly od společného jednání změněny, krajský úřad uplatňuje tato stanoviska:

Ochrana přírody (Ing. Petr Axman, RNDr. Miroslava Kudýnová):

Bez připomínek. Stanovisko NATURA 2000 s vylučujícím vlivem vydáno ve stanovisku krajského úřadu č. j.: KUOK 103812/2013 ze dne 4. 12. 2013. K návrhu nemáme připomínky z hlediska působnosti krajského úřadu. Upozorňujeme, že v mapě širších vztahů neodpovídá trasa regionálního biokoridoru RK 1520 vymezení v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění aktualizací. Požadujeme zkoordinovat trasu biokoridoru tak, aby byla zajištěna jeho návaznost v zájmovém území i v okolních katastrech.

Posuzování vlivu na životní prostředí (Ing. Barbora Plainarová):

Ve fázi návrhu zadání územního plánu Buk krajský úřad neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA), jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona a v souladu s § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. V rámci návrhu územního plánu Buk krajský úřad neměl připomínek. K částem řešení, které byly od společného jednání změněny, nové stanovisko neuplatňujeme.

Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. František Sedláček):

V předložené verzi návrhu územního plánu Buk je požadován mírně vyšší zábor zemědělské půdy proti původnímu řešení. Vzhledem k tomu, že nově navržená zastavitelná plocha navazuje na zastavěné území a současně vhodně vyplňuje proluku v již navržených zastavitelných plochách, a rovněž s

Bez opatření – navrhované řešení bylo ve společném jednání projednáno bez připomínek - dle současného návrhu řešení je zajištěna návaznost do sousedních katastrálních území. Požadavek na úpravu ZÚR OK byl uplatněn.

Bez opatření.

Bez opatření.

<p>přihlédnutím k přiměřenosti celkového rozsahu požadovaných záborů zemědělské půdy, neuplatňujeme připomínky.</p> <p>Lesní hospodářství (Ing. Michal Školoud): V upraveném návrhu územního plánu Buk k veřejnému projednání nejsou změnami dotčeny veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu.</p> <p>Ochrana ovzduší (Mgr. Petr Ošťádal): K upravenému návrhu územního plánu Buk pro jeho veřejné projednávání nemáme připomínek. Zpracovatele územního plánu upozorňujeme na skutečnost, že dne 7. 6. 2016 nabyl účinnosti „Program zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Morava - CZ07“, který byl Ministerstvem životního prostředí zpracován pro území Olomouckého a Zlínského kraje. Tento dokument plně nahradil „Program ke zlepšení kvality ovzduší na úrovni zóny Olomouckého kraje v platném znění“.</p> <p>Stanovisko k návrhu územního plánu po veřejném projednání nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.</p>	<p>Bez opatření.</p> <p>Bez opatření.</p> <p>Bez opatření – vstupní data byla uzavřena k 05/2016.</p> <p>Bez opatření – procesní požadavek.</p>
<p>3. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII (č.j.: 60919/ENV/6, 1678/570/16, 03.10.2016)</p> <p>Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, (MŽP) obdrželo Vaše oznámení o veřejném projednání návrhu ÚP obce Buk v okr. Přerov.</p> <p>Za státní správu geologie sdělujeme, že se na území obce nacházejí výhradní ložiska cihlářské suroviny Prosenice-Buk (číslo ložiska B3 189 200) a Prosenice 2 (číslo ložiska B3 203 600). Dále na území obce zasahuje výhradní ložisko vysokoprocenního vápence Radvanice u Lipníka (číslo ložiska B3 190 700). Ve smyslu příslušných ustanovení horního zákona musí být v ÚPD zajištěna územní ochrana výhradních ložisek nerostných surovin (ÚAP, ve smyslu § 27 stavebního zákona), která jsou ve vlastnictví České republiky. Jihovýchodní část stávající zástavby obce i část ploch změn zasahuje do chráněného ložiskového území Buk stanoveného pro výhradní ložisko cihlářské suroviny Prosenice-Buk (číslo ložiska B3 189 200). Tyto plochy se nacházejí mimo plochu tohoto výhradního ložiska. Pro umístění staveb do prostoru chráněného ložiskového území Buk však bude nutné postupovat v souladu s ustanovením § 19 zákona č. 44/1988 Sb., v platném znění, (horní zákon).</p> <p>Za ochranu zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k řízení podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, Krajský úřad Olomouckého kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud je předmětem řešení návrhu územního plánu i plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 (Metodický pokyn váže Krajský úřad</p>	<p>Navrhované řešení územního plánu bylo dotčeným orgánem odsouhlaseno v rámci společného jednání. V této části nebylo řešení měněno. Bez opatření ve vztahu k návrhu Územního plánu Buk – procesní podmínka.</p> <p>Navrhované řešení územního plánu bylo dotčeným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu odsouhlaseno v rámci společného jednání. V této části nebylo řešení</p>

<p>Olomouckého kraje povinností projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp.zn.: 1 Ao 2/2010).</p>	<p>měněno. Bez opatření ve vztahu k návrhu Územního plánu Buk – procesní podmínka.</p>
<p>4. Česká republika – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa (sp.zn.: 69417/2016-8201-OÚZ-BR 98-312/2016-8201, 14.09.2016)</p> <p>Ve smyslu § 175 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č.222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s rezortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek-Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce. Ministerstvo obrany jednajícím oddělením ochrany územních zájmů odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Sekce ekonomické a majetkové, jako věcně a místně příslušným ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., jehož jménem jedná vrchní referent oddělení ochrany územních zájmů odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany Marie ŠLÉZAROVÁ v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 Věstníku MO-Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu v platném znění, vydává stanovisko. Na části k.ú. Buk se nachází zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 150 m nad terénem. Dle výše uvedeného v textové části v Odůvodnění, na str.13 v oddíle Obrana státu opravte text: "Protože celé území k.ú. Buk se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany" na: Na části k.ú. Buk se nachází..... Dále v legendě koordinačním výkresu zrušte poznámku "Území obce se nachází v zájmovém Ministerstva obrany České republiky dle §175 stavebního zákona pro nadzemní stavby převyšující 150 m nad terénem". U značky v legendě nahraďte text Zájmové území MOČR na Zájmové území MOČR pro nadzemní výstavbu přesahující 150 m nad terénem. Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. tříd - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více</p>	<p>Opatření: uplatněn požadavek na doplnění dokumentace.</p>

<p>nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)</p> <p>Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území zpracujte do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“. Výše uvedené údaje o území jsou v souladu s předanými podklady pro zpracování územně analytických podkladů ORP .</p>	
<p>5. Ministerstvo vnitra České republiky (č.j.: MV-122690-4/OSM-2016, 20.10.2016)</p> <p>Na základě Vašeho oznámení, č.j.: MMPr/103874/2013 ze dne 7.9.2016 a po prověření u odborných garantů Ministerstva vnitra ČR, Vám sděluji, že k projednávanému návrhu. Územního plánu Buk neuplatňujeme z hlediska naší působnosti žádné připomínky.</p>	<p>Bez opatření.</p>