

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Text Územního plánu Buk s vyznačením změn

Srovnávací text vyhlášky k závazným částem ÚP Buk s vyznačením změn

Jedná se vyznačení změn textu Opatření obecné povahy, které vymezilo závaznou část Územního plánu Buk, ve znění po změně č. I. Je uváděn z toho důvodu, aby prováděná změna byla jasná a přehledná. Na základě tohoto Srovnávacího textu s vyznačením změn je možné v procesu pořizování změny ÚP jednoznačně doložit, co se v textové části ÚP mění oproti předchozímu právnímu stavu.

Změny textu, které jsou změnou prováděny jsou zde promítnuty tak, že co se změnou přidává je vyznačeno **červeně**, co se změnou ruší je **přeškrtnutým písmem**.

Opatření obecné povahy č. 4/15/2016 o závazných částech územního plánu

Buk

A. Vymezení zastavěného území

Na území obce je vymezena hranice zastavěného území, která ohraničuje spojitě území vyznačené polygonální křivkou v grafické části ÚP. Hranice zastavěného území byla vymezena ke dni 31.1.2016. Zastavěné území je aktualizováno k **31.8.2020-30.11.2023**.

Na území obce je vymezeno osm zastavěných území vymezených polygonálními křivkami:

- 1) centrum Buku a veškerá navazující zástavba,
- 2) dílčí plocha zastavěná stavbami v lokalitě „U Nádraží“ na jihovýchodním okraji řešeného území,
- 3) plocha veřejného sportoviště poblíž silnice směrem na Sobíšky,
- 4) plocha s více rekreačními stavbami a stavbami bydlení západně od obce poblíž silnice směrem na Sobíšky,
- 5) plocha se samostatnou rekreační stavbou západně od obce poblíž silnice směrem na Sobíšky,
- 6) plocha technické infrastruktury umístěné severozápadně od zastavěného území centra obce,
- 7) plocha části původního zemědělského areálu na hranicích s k.ú. Radvanice,
- 8) plocha myslivecké chaty v severní části katastrálního území.

B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Zásady celkové koncepce rozvoje obce

- 1) Rozvíjet silné vazby řešeného území na město Přerov a zachovat vazby na stávající sídelní strukturu - okolní obce - vymezením zejména ploch dopravní infrastruktury a veřejných prostranství zajišťujících napojení na nadřazenou dopravní infrastrukturu a vymezením rozvoje obce odpovídajícího významu obce ve struktuře osídlení,
- 2) rozvíjet bydlení v kvalitním prostředí (eliminace hluku, znečištění, dostatek zázemí ve veřejných prostranstvích, zeleni) v návaznosti na zastavěné území obce,
- 3) vytvářet územní podmínky pro rovnovážný rozvoj obce vymezením nejen rozvojových ploch pro bydlení, ale také ploch pro rekreaci a sport - zejména ve vazbě na obec Radvanice,

- 4) zajistit územní podmínky pro zvýšení stability krajiny, zvýšení podílu zeleně v krajině zejména vymezením nových ploch přírodních, ploch zeleně přírodního charakteru na severním okraji obce a jižně od centrální části zastavěného území, ploch lesních v severní části katastrálního území,
- 5) vytvořit územní podmínky pro dobudování technické a dopravní infrastruktury pro stávající zástavbu i rozvojové plochy, plochu technické infrastruktury určenou pro ČOV,
- 6) vytvořit územní podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území.

Cíle ochrany a rozvoje kulturních hodnot

- 7) Urbanisticky hodnotné jádro obce (vymezené v grafické části výkresu č.I/2 jako urbanisticky cenný prostor) bude zachováno respektováním výškové úrovně stávající zástavby a respektováním stávajícího způsobu zastavění.
- 8) K ochraně jsou vymezeny památky místního významu:
 - socha Sv. Jana Nepomuckého
 - pamětní deska padlých v I. a II. Světové válce, pozemek p.č. st.2 (umístěna na budově mateřské školy č.p.21),
 - pamětní deska T.G.M.(na hostinci č.p.51).

Cíle ochrany a rozvoje přírodních hodnot

- 9) Je vymezen koridor pro odvedení přívalových vod východně od centrální zastavěné části - pro ochranu obce před přívalovými vodami - v koridoru TD1.
- 10) Krajinný ráz je chráněn stanovením podmínek prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, zejména stanovením výškového limitu zástavby zejména v severní části obce a v plochách rekreace.
- 11) Chránit linii horizontu nad obcí zamezením zástavby narušující tuto linii.
- 12) Jsou stanoveny podmínky využití ploch nezastavěného území zahrnující možnost realizace protierozních opatření.

C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

C.1 Urbanistická koncepce, urbanistická kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

C.1.1 Vymezuje se základní koncepce rozvoje a kompozice území obce:

Vymezuje se rozvoj původní urbanistické kompozice obce tvořené kompaktní zástavbou, zejména obytnou a občanským vybavením.

Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské jsou vymezeny v centrální oblasti obce - v pozemcích ležících silnici II/4368 a pozemcích na ně navazujících.

Plochy bydlení v bytových domech jsou vymezeny na pozemcích stávajících staveb bytových domů.

Plochy rekreace jsou vymezeny jednak na pozemcích staveb pro rodinnou rekreaci, které jsou dílem v území navazujícím přímo na zastavěné území centrální části, podstatná část je vymezena v pozemcích rodinné rekreace při silnici na Sobíšky.

Rekreace na plochách přírodního charakteru byla vymezena na pozemku stavby "myslivecké chaty" v severní části řešeného území.

Plochy občanského vybavení jsou vymezeny na pozemcích obecního úřadu a mateřské školy, požární zbrojnice, kulturního domu, kaple a obecních staveb.

Jsou vymezeny plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení – na pozemcích sportovního areálu V háji, rozvoj je navržen ve východní části obce.

Jsou vymezeny plochy veřejných prostranství v pozemcích návsi, ulic, místních komunikací a zahrnují např. i pozemky chodníků, zeleně, odpočinkových prostranství,

menších hřišť. Plochami veřejných prostranství jsou i veřejně přístupné účelové komunikace mimo zastavěné území. Samostatně jsou vymezeny plochy veřejných prostranství - veřejně zeleně.

Plochy zeleně soukromé a vyhrazené jsou vymezeny na pozemcích zahrad tam, kde je to účelné a kde má zeleň zároveň funkci hygienického a estetického filtru.

Plochy přírodní a plochy zeleně přírodního charakteru jsou vymezeny ve vazbě na vymezení územního systému ekologické stability.

Plochy dopravní infrastruktury

- Plochy dopravní infrastruktury silniční jsou vymezeny tam, kde zahrnují pozemky silnic včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace.

- plochy dopravní infrastruktury železniční jsou vymezeny na pozemcích železnice a na pozemcích souvisejících, je vymezen koridor územní rezervy pro vysokorychlostní trať.

~~—dopravní infrastruktura vodní— je vymezen koridor územní rezervy pro vodní cestu Dunaj—Odra—Labe.~~

Plochy technické infrastruktury

- plochy technické infrastruktury jsou vymezeny zejména na pozemcích staveb vodojemů a ČOV.

Kompaktní charakter sídla zůstane zachován, rozvoj bydlení v obci je vymezen ve vazbě na zastavěné území, rozvoj sportu a rekreace zejména ve východní části řešeného území.

Územní podmínky v plochách zemědělských jsou stanoveny tak, aby nebyly negativně ovlivňovány plochy bydlení v obci.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny zejména mimo jižní části řešeného území, kde se nacházejí koridory technické a dopravní infrastruktury nadmístního významu.

C.1.2 Vymezuje se koncepce plošného uspořádání

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití s příslušnými podmínkami využití v rozsahu celého řešeného území.

Na plochách s rozdílným způsobem využití se stanovuje:

- a) **typ plochy,**
- b) **rozdílení ploch stávajících a ploch změn,**
- c) **podmínky pro využití ploch, podmínky prostorového uspořádání.**

ad a) Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

Seznam typů ploch:

~~1.) — PLOCHY BYDLENÍ~~

~~1.1) — plochy bydlení v rodinných domech — venkovské (BV)~~

~~1.2) — plochy bydlení v bytových domech (BH)~~

~~2.) — PLOCHY REKREACE~~

~~2.1) — plochy rekreace — plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)~~

~~2.2) — plochy rekreace na plochách přírodního charakteru (RN)~~

~~3.) — PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ~~

~~3.1) — plochy občanského vybavení — veřejná infrastruktura (OV) —~~

~~3.2) — plochy občanského vybavení — tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) —~~

~~4.) — PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ~~

~~4.1) — plochy veřejných prostranství — veřejná zeleň (ZV) —~~

~~4.2) — plochy veřejných prostranství (PV) —~~

~~5.) — PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY~~

~~5.1) — plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)~~

- 5.2) — plochy dopravní infrastruktury železniční (DZ) —
- ~~6.) — **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**~~
- 6.1) — plochy technické infrastruktury (TI) —
- ~~7.) — **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**~~
- 7.1) — plochy vodní a vodohospodářské (W) —
- ~~8.) — **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**~~
- 8.1) — plochy zemědělské (NZ)
- 8.2) — plochy zemědělské 1 (NZ1) —
- ~~9.) — **PLOCHY LESNÍ**~~
- 9.1) — plochy lesní (NL) —
- ~~10.) — **PLOCHY PŘÍRODNÍ**~~
- 10.1) — plochy přírodní (NP) —
- ~~11.) — **PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**~~
- 11.1) — plochy smíšené nezastavěného území (NS) —
- ~~12.) — **PLOCHY SPECIFICKÉ**~~
- 12.1) — plochy specifické (X) —
- ~~13.) — **PLOCHY S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**~~
- 13.1) — plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) —
- 13.2) — plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)

- 1.) PLOCHY BYDLENÍ**
- 1.1) bydlení venkovské BV
- 1.2) bydlení hromadné BH
- 2.) PLOCHY REKREACE**
- 2.1) rekreace individuální RI
- 2.2) rekreace jiná RX
- 3.) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**
- 3.1) občanské vybavení veřejné OV
- 3.2) občanské vybavení – sport OS
- 4.) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**
- 4.1) veřejná prostranství všeobecná PU
- 5.) PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**
- 5.1) doprava silniční DS
- 5.2) doprava drážní DD
- 6.) PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**
- 6.1) vodní hospodářství TW
- 7.) PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**
- 7.1) vodní a vodních toků WT
- 8.) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**
- 8.1) pole a trvalé travní porosty AP
- 8.2) zemědělské všeobecné AU
- 9.) PLOCHY LESNÍ**
- 9.1) lesní všeobecné LU
- 10.) PLOCHY PŘÍRODNÍ**
- 10.1) přírodní všeobecné NU
- 11.) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**
- 11.1) smíšené nezastavěného území všeobecné MU
- 12.) PLOCHY ZELENĚ**
- 12.1) zeleň – zahrady a sady ZZ
- 12.2) zeleň krajinná ZK
- 12.3) zeleň sídelní ostatní ZS

ad b) rozlišení ploch stávajících a ploch změn

V územním plánu se rozlišují plochy:

1) STAV (stávající využití):

- plochy, jejichž způsob využití je již realizovaný, intenzivní rozvoj využití se nevymezuje, jedná se o plochy bez zásadních plánovaných změn.

2) PLOCHY ZMĚN (rozvojové plochy):

- plochy, kde je požadována změna využití plochy – je vymezen její rozvoj dle požadovaného způsobu využití, plochami změn jsou:

- zastavitelné plochy,
- plochy přestavby,
- plochy změn v krajině.

C.2 Vymezení jednotlivých zastavitelných ploch

Urbanistická koncepce obsahuje rozvojové plochy, které jsou vymezeny jako zastavitelné:

označení plochy změny	využití plochy	poloha	podmínky využití plochy
Z1 Z.1	plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, plochy veřejných prostranství a plochy zeleně soukromé a vyhrazené bydlení venkovské, veřejná prostranství všeobecná, zelen – zahrady a sady	v území jihovýchodně navazujícím na centrum obce	- plocha bude napojena na dopravní infrastrukturu v nápojném bodu, vymezeném ve výkresu č.I/2 v jižním okraji plochy a označeném č. 1. –v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné ukazatele vymezené legislativou platnou na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací; zejména týkající se venkovních a vnitřních chráněných prostor –zabezpečení zásobení vodou a elektřinou; odkanalizování ploch stávající nebo budovanou veřejnou technickou infrastrukturou Rozhodování o změnách v území v ploše je podmíněno: zpracováním územní studie
Z2 Z.2	plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, plochy zeleně soukromé a vyhrazené zelen – zahrady a sady	severozápadně od stávající obytné zástavby	- vytvoření veřejného prostranství s veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou v ploše Z.9 - plocha bude napojena na dopravní infrastrukturu v nápojném bodu, vymezeném ve výkresu č.I/2 v severním okraji plochy a označeném č. 4 a technickou infrastrukturou v nápojně linii č. 2. –zabezpečení zásobení vodou a elektřinou; odkanalizování ploch stávající nebo budovanou veřejnou technickou infrastrukturou

Z3 Z.3	plochy bydlení v rodinných domech – venkovské bydlení venkovské	východně od centra obce směrem na Radvanice	- plocha bude napojena na dopravní a technickou infrastrukturu v nápojně linii, vymezené ve výkresu č.I/2 v jižním okraji plochy a označené č. 3. - podmínkou využití plochy pro bydlení je vytvoření veřejného prostranství s veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou v ploše Z.8 —zabezpečení zásobení vodou a elektřinou, odkanalizování ploch stávající nebo budovanou veřejnou technickou infrastrukturou
Z4 Z.4	plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení občanské vybavení - sport	východně od centra obce směrem na Radvanice	—v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že na hranici plochy nebudou překročeny maximální přípustné ukazatele vymezené legislativou platnou na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
Z5 Z.5	plochy technické infrastruktury vodní hospodářství	v jižní části řešeného území poblíž železnice	
Z6 Z.6	plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	západně od centra obce při silnici na Sobíšky	- plocha bude napojena na dopravní infrastrukturu
Z7 Z.7	plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci rekreace individuální	východně od centra obce	—plocha bude napojena na veřejnou dopravní technickou infrastrukturu
Z8 Z.8	plochy veřejných prostranství veřejná prostranství všeobecná	východně od centra směrem na Radvanice	- parametry veřejného prostranství musí umožňovat přístup na pozemky bydlení v ploše Z.3
Z9 Z.9	plochy veřejných prostranství veřejná prostranství všeobecná	severně od zástavby centrální části při ploše Z2	- parametry veřejného prostranství musí umožňovat přístup na pozemky bydlení v ploše Z.2
Z10 Z.10	plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně zeleň sídelní ostatní	východně od zástavby centrální části směrem na Radvanice	
Z11 Z.11	plochy bydlení v rodinných domech – venkovské bydlení venkovské	východně od centra obce	- plocha bude napojena na dopravní infrastrukturu v nápojných bodech, vymezených ve výkresu č.I/2 a označených č.5 a 6. <u>Rozhodování o změnách v území v ploše je podmíněno:</u> uzavřením dohody o parcelaci

C.3 Vymezení ploch přestavby

Jsou vymezeny plochy přestavby jako plochy vymezené ke změně stávající zástavby.

označení plochy změny	využití plochy	poloha	podmínky využití plochy
P1 P.1	plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, plochy veřejných prostranství bydlení venkovské, veřejná prostranství všeobecná	v území jihovýchodně navazujícím na centrum obce	- pozemky bydlení budou napojeny na dopravní infrastrukturu v nápojném bodu, vymezeném v grafické části ve výkrese č.I/2 v jižním okraji plochy a označeném č. 1. <u>– v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné ukazatele vymezené legislativou platnou na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, zejména týkající se venkovních a vnitřních chráněných prostor</u> <u>– zabezpečení zásobení vodou a elektřinou, odkanalizování ploch stávající nebo budovanou veřejnou technickou infrastrukturou</u> <u>Rozhodování o změnách v území v ploše je podmíněno: zpracováním územní studie</u>
P2-P.2	plochy zeleně soukromé a vyhrazené zeleně – zahrady a sady	při hranici k.ú. Radvanice	
P3 P.3	plochy bydlení v rodinných domech – venkovské bydlení venkovské	východně od centra obce směrem při místní komunikaci směr Radvanice	<u>– zabezpečení zásobení vodou a elektřinou, odkanalizování ploch stávající nebo budovanou veřejnou technickou infrastrukturou</u>
P4-P.4	plochy veřejných prostranství veřejná prostranství všeobecná	východně od centra směrem na Radvanice	- parametry veřejného prostranství musí umožňovat přístup na pozemky bydlení v ploše Z.3
P5 P.5	plochy bydlení v rodinných domech – venkovské bydlení venkovské	v jihozápadní části zástavby centra obce	
P.6	bydlení venkovské	v jihozápadní části zástavby centra obce	

C.4 Vymezení systému sídelní zeleně

Sídelní zeleně je vymezena zejména v rámci ploch s rozdílným způsobem využití:

- ~~plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV) zeleň sídelní ostatní ZS~~
- zejména v zastavěném území centrální části obce a východně od centra ve směru na Radvanice,
- ~~plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) zeleň – zahrady a sady ZZ~~
- zejména v území zahrad obklopujících centrální zastavěné území.

D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

D.1 Dopravní infrastruktura

- 1) Koncepce dopravy respektuje nadmístní dopravní infrastrukturu:
 - stávající železniční trať č. 270 Praha - Bohumín, a to vymezením ploch dopravní infrastruktury ~~železniční (DZ)~~, - doprava drážní DD
 - ~~záměr dálnice D1 vymezením plochy změn K1 (DS).~~
Dálnice D1 (doprava silniční DS)
- 2) Koncepce dopravy respektuje stávající silniční síť vymezením silnic III. třídy:
 - silnice III/4368 Prosenice - Lazníky – Tršice,
 - silnice III/4367 Penčice - Sobíšky – Buk.
- 3) Vymezují se koridory územních rezerv pro dopravní záměry:
 - vysokorychlostní trať - koridor územní rezervy ~~R1~~ R.RD4,
 - ~~vodní cesta Dunaj – Odra – Labe – koridor územní rezervy R2~~
- 4) Vymezují se ~~plochy veřejných prostranství – (PV)~~ veřejná prostranství všeobecná PU, na kterých je umístěna anebo lze v souladu s podmínkami využití umisťovat dopravní infrastrukturu, a to zejména:
 - pozemky a stavby místních komunikací,
 - chodníky, pěší cesty, cyklostezky a cyklotrasy,
 - účelové veřejně přístupné komunikace,
 - plochy dopravy v klidu.
- 5) Jakýmkoliv využitím ploch s rozdílným způsobem využití nesmí být znemožněno vedení průjezdního úseku silnice v plynulé trase a šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice.
- 6) K dopravní obsluze zastavitelných ploch se vymezují tyto nápojně body a linie:
Plocha ~~Z1~~ Z.1 v nápojném bodě 1.
Plocha ~~Z2~~ Z.2 v nápojném bodě 4 a nápojně linii 2.
Plocha ~~Z3~~ Z.3 v nápojně linii 3.
Plocha ~~Z11~~ Z.11 v nápojném bodě 5,6.
- 7) Plocha ~~Z1~~ Z.1 bude dopravně obsloužena dopravní infrastrukturou, která bude umístěna v ploše veřejného prostranství pro umístění místní komunikace označené jako DM1.
Plocha ~~Z2~~ Z.2 bude dopravně obsloužena dopravní infrastrukturou, která bude umístěna v ploše veřejného prostranství pro umístění místní komunikace označené jako DM2 v ploše ~~Z9~~ Z.9.
Plocha ~~Z3~~ Z.3 bude dopravně obsloužena dopravní infrastrukturou, která bude umístěna v ploše veřejného prostranství pro umístění místní komunikace označené jako DM3 v ploše ~~Z8~~ Z.8.

8) Zastávky veřejné linkové dopravy jsou přípustným využitím vymezených ploch dopravní infrastruktury ~~silniční (DS)~~ - doprava silniční DS a ploch veřejných prostranství ~~(PV)~~ – veřejná prostranství všeobecná PU.

9) Doprava v klidu - parkovací stání - bude umisťována zejména v rámci ploch veřejných prostranství. Doprava v klidu - odstavná stání - jsou přípustným využitím zejména ploch bydlení a občanského vybavení.

10) Cyklostezky a cyklotrasy budou umisťovány v rámci ploch dopravní infrastruktury ~~silniční~~ a v rámci ploch veřejných prostranství. Je vymezen koridor CPU.DC1 pro cyklostezku/cyklotrasu navazující ze směru katastrálního území Prosenice do obce Buk. Využití pozemků v koridoru je podmíněno umožněním realizace záměru cyklostezky/cyklotrasy.

D.2 Technická infrastruktura

Vymezuje se tato koncepce technické infrastruktury dle jednotlivých systémů:

1) Zásobování pitnou vodou

Bude zachována stávající koncepce zásobování pitnou vodou.

Zásobování pitnou vodou bude zajišťováno z veřejného vodovodu, který je součástí skupinového vodovodu Přerov.

V obci jsou vymezeny plochy technické infrastruktury, ve kterých se nachází vodohospodářské stavby:

- vodojem VDJ BUK,
- čerpací stanice ČS, jejíž součástí je vodojem (VDJ BUK II).

Jsou respektovány trasy nadmístního významu:

- vodovodní přivaděč a výtlačné řady do vodojemů i sousedních katastrů (Sobíšky a Lazníky).

Vodovody budou umisťovány přednostně ve veřejných prostranstvích.

Vodovodní síť zabezpečí zásobení požární vodou.

Odběr požární vody bude umožněn i z požární nádrže na návsi a z místních studní s užitkovou vodou, které jsou umístěné na obecních pozemcích.

Vymezené zastavitelné plochy budou napojeny na vodovodní síť z veřejné technické infrastruktury ve veřejných prostranstvích.

2) Odvádění a čištění odpadních vod

Je vymezena koncepce oddílné kanalizace.

Odkanalizování splaškových vod

Je vymezena koncepce splaškové kanalizace včetně ČOV.

ČOV bude umístěna ve vymezené zastavitelné ploše ~~Z5~~ Z.5.

Splašková kanalizace bude navržena minimálně v kapacitě odpovídající potřebám Buku včetně plánovaného rozvoje.

Kanalizační stoková síť pro odvod splaškových vod je vymezena zejména jako gravitační systém.

Stokové řady kanalizace splaškové budou umisťovány zejména v plochách veřejných prostranství.

Odkanalizování dešťových vod

- respektuje stávající koncepci:

Do hlavní stoky stávající kanalizace jsou napojeny vedlejší stoky, zejména z místních a účelových komunikací. Vyústění je provedeno do otevřeného příkopu na kraji obce po pravé straně - směr Přerov.

Je vymezen koridor pro odvádění přívalových vod ~~TE4~~ CNU.TD1 v šíři 1m od osy koridoru při východním okraji zástavby.

Vsák a akumulace dešťových vod na pozemcích staveb bude řešen v rámci těchto pozemků.

3) Zásobování plynem

Je respektována nadmístní technická infrastruktura pro zásobování plynem:

- vedení vysokotlakého plynovodu VTL Trnávka – Klopotovice č.64028 .

Bude zachována stávající koncepce zásobování obce plynem, s přívodním řadem od RS Radvanice.

Vymezené zastavitelné plochy budou napojeny na plynovod z veřejné technické infrastruktury ve veřejných prostranstvích.

4) Zásobování elektrickou energií

Je respektována nadmístní technická infrastruktura pro zásobování elektrickou energií:

Nadzemní trasy VVN vedení 110kV a 400 kV, procházející řešeným územím severně od zástavby centra obce.

Je vymezen koridor ~~TE4 CNZ-E18 pro dvojité vedení VVN v souběhu se stávajícím vedením VVN~~
Vedení 400 kV Krasíkov – Prosenice - přestavba stávajícího vedení na dvojité, procházejícím řešeným územím severně od zástavby centra obce.

Bude zachována stávající koncepce zásobování elektrickou energií ze stávající distribuční sítě.

Plánovaný rozvoj bude zajištěn zásobováním ze stávající sítě - vymezené zastavitelné plochy budou napojeny na el. vedení z veřejné technické infrastruktury ve veřejných prostranstvích.

Pro rozvoj distribuční sítě je přípustné umísťování vedení elektrizační soustavy a elektrických stanic (trafostanic) jakožto veřejné technické infrastruktury v plochách s rozdílným způsobem využití na základě podmínek využití ploch zejména zastavěného území a v zastavitelných plochách.

5) Elektronické komunikace

Bude zachována stávající koncepce elektronických komunikačních zařízení.

Je respektována nadmístní technická infrastruktura sítě elektronické komunikace:

- *radioreleové trasy,*

- *dálkové kabely* (optický kabel, kabely dráhy podél železniční trati).

6) Odpadové hospodářství - sběr a třídění odpadu.

Bude zachována stávající koncepce likvidace komunálního odpadu. Nejsou vymezeny speciální plochy pro odpadové hospodářství.

Sběrná místa odpadu jsou přípustným využitím v plochách veřejných prostranství.

7) Podmínky pro umísťování sítí, staveb a zařízení technické infrastruktury:

- Technická infrastruktura bude umísťována přednostně v plochách veřejných prostranství.

8) - Koridor pro odvádění přívalových vod ~~TE4~~ CNU.TD1 je vymezen v celkové šíři 2m.

- Koridor ~~TE4~~ CNZ-E18 je vymezen v celkové šíři ~~80m~~ 200m.

Využití pozemků v uvedených koridorech je podmíněno umožněním realizace záměrů, které vymezení koridoru vyvolaly – odvedení dešťových vod, dvojité vedení v koridoru VVN.

D.3 Občanské vybavení

Stávající plochy občanského vybavení jsou vymezeny jako plochy s rozdílným způsobem využití:

~~- plochy občanského vybavení občanské vybavení veřejné OV~~ na pozemcích obecního úřadu s MŠ a knihovnou, na pozemku kulturního domu, na pozemku kaple (církevní objekt) a na pozemcích obce, užívaných ve veřejném zájmu,

~~- plochy občanského vybavení tělovýchovná a sportovní zařízení občanské vybavení - sport OS~~ na pozemcích sportovního areálu V háji.

Občanské vybavení související s využitím plochy je vymezeno jako přípustné využití i v plochách bydlení v rodinných domech - venkovském.

Je vymezena plocha změny pro občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení OS - v zastavitelné ploše Z4.

D.4 Veřejná prostranství

Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství- zejména v pozemcích návěsních a uličních prostranství v celém zastavěném území obce, na pozemcích komunikací v rámci celého řešeného území.

Jsou vymezeny plochy změny - ~~plochy veřejných prostranství~~ veřejná prostranství všeobecná PU - v části plochy Z1-Z.1 východně od zastavěného území a v ploše P1, Z8 a Z9 P.1, Z.8 a Z.9 východně od zástavby směrem na Radvanice a severozápadně od zastavěného území centrální části obce.

~~Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň v jižní a střední části zástavby v návěsních prostorech.~~

~~Jsou vymezeny plochy změny – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň v ploše Z10 východně od zástavby obce směrem na Radvanice.~~

Veřejná prostranství jsou vymezena jako přípustné využití i v dalších plochách s rozdílným využitím, zejména v plochách bydlení ~~v rodinných domech – venkovském.~~

E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, propustnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

E.1 Koncepce uspořádání krajiny je určena charakterem obce s výrazným zastoupením zemědělské prvovýroby a koridory nadmístních sítí dopravní a technické infrastruktury.

E.2 Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu ve využití ploch

Jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území:

- ~~Plochy zemědělské (NZ) Pole a trvalé travní porosty AP~~ - jsou vymezeny zejména v jižní a i severní části území, zahrnují zejména stávající polnosti.
- ~~Plochy zemědělské (NZ1) Zemědělské všeobecné AU~~ - jsou vymezeny zejména v jihozápadní části území, zahrnují zejména stávající polnosti.
- ~~Plochy lesní (NL) Lesní všeobecné LU~~ jsou vymezeny na pozemcích určených pro plnění funkcí lesa, zejména ve svažitých polohách západně od zástavby centra obce a v severním okraji řešeného území.

- ~~Plochy přírodní (NP) Přírodní všeobecné NU~~ - jsou vymezeny zejména na území biocenter v severní části k.ú.

Ostatní prvky ÚSES, pokud nezahrnují stávající pozemky lesů, jsou vymezeny jako ~~plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) Zeleň krajinná ZK~~

- ~~Plochy vodní a vodohospodářské (W) Vodní a vodních toků WT~~ jsou vymezeny na vodním toku Ztraceného potoka, mokřadní ploše a melioračního kanálu v jižní části poblíž zastavěného území a rozvojové ploše v severní části k.ú., v ploše změny K2.
- ~~Plochy smíšené nezastavěného území (NS) Smíšené nezastavěného území všeobecné MU~~ - jsou vymezeny zejména v rekultivované ploše po těžbě v jihovýchodní části území.

Tyto plochy patří do krajiny, jsou vymezeny bez zřetele, zda se jedná o zastavěné území, nezastavěné území či zastavitelnou plochu:

- ~~Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) Zeleň – zahrady a sady ZZ~~ jsou vymezeny zejména v zahradách navazujících na zastavěné území.

- ~~— Plochy specifické (X) jsou vymezeny na pozemku armády v severní části k.ú.~~
- ~~Plochy dopravní infrastruktury železniční (DZ) jsou vymezeny~~ Doprava drážní DD je vymezena na pozemcích železniční trati a souvisejících staveb a zařízení.
- ~~Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) jsou vymezeny~~ Doprava silniční DS je vymezena v na silničních pozemcích silnic III. třídy, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace (násypy, zářezy apod.) – silnice a dálnice procházejí severojižně k.ú. a západně od centra obce. ~~Jako plochy změn jsou vymezeny pozemky dálnice D1 a staveb a zařízení s ní souvisejících.~~
- ~~Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) občanské vybavení - sport OS~~ OS jsou vymezeny na pozemcích sportoviště V Háji a rozvojová plocha ve směru na Radvanice.
- ~~Plochy technické infrastruktury (TI) Vodní hospodářství TW~~ jsou vymezeny zejména na pozemcích technických objektů vodohospodářských.
- ~~Plochy veřejných prostranství (PV) jsou vymezeny~~ Veřejná prostranství všeobecná PU jsou vymezena mimo zastavěné území zejména na pozemcích komunikací v celém k.ú.

E.3 Plochy změn v krajině

V krajině jsou plochy, které jsou vymezeny pro změny v území.

Jsou vymezeny jako plochy změn v krajině, které jsou označeny K1-K13:

- ~~— Plocha změny v krajině označená K1 je vymezena pro způsob využití – plochy dopravní infrastruktury silniční a je vymezena na pozemcích dálnice D1 a staveb a zařízení s ní souvisejících v jižní části k.ú.~~
- ~~— Plocha změny v krajině označená K2 je vymezena pro způsob využití – plochy vodní a vodohospodářské a je vymezena na pozemku v severozápadním okraji k.ú.~~
- **Plochy změn v krajině označené jako K3-K12** jsou vymezeny pro způsob využití - plochy přírodní a plochy zeleně přírodního charakteru a jsou vymezeny na pozemcích určených pro prvky ÚSES.
- **Plocha změny v krajině označená K13** je vymezena pro způsob využití - plochy lesní a je vymezena na pozemku v severozápadním okraji k.ú.

E.4 Územní systém ekologické stability

Koncepce řešení

Koncepce řešení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) je založena na principu tvorby ucelených větví ÚSES, sestávajících z logických sledů vzájemně navazujících, typově příbuzných a funkčně souvisejících biocenter a biokoridorů, a zahrnuje vzájemně provázané řešení obou zastoupených úrovní ÚSES – regionální a místní (lokální).

Vymezeny jsou:

- dílčí úsek regionálního biokoridoru ~~RK-1520 RBK.RK 1520;~~
- lokální biocentra ~~LC 1—LC 6 LBCRBK.LC.1, LBCRBK.LC.3, LBC.LC.2, LBC.LC.4, LBC.LC. 5, LBC.LC. 6;~~
- lokální biokoridory ~~LK 1—LK 8. LBK. LK. 1 – LBK.LK. 8~~

Cílovými ekosystémy skladebných částí ÚSES jsou:

- mezofilní lesní ekosystémy - v případě regionálního biokoridoru ~~RK-1520 RBK.RK 1520,~~ lokálních biocenter ~~LC 1, LC 2, LC 5 a LC 6 a lokálních biokoridorů LK 1, LK 2, LK 5, LK 6, LK 7 a LK 8~~ LBCRBK.LC.1, LBC.LC.2, LBC.LC. 5, LBC.LC. 6 a lokálních biokoridorů LBK. LK. 1, LBK. LK. 2, LBK. LK. 5, LBK. LK. 6 a LBK. LK. 8 ;
- vodní a mokřadní ekosystémy - v případě lokálních biocenter ~~LC 3 a LC 4 a lokálních biokoridorů LK 3 a LK 4.~~ LBCRBK.LC.3 a LBC.LC.4 a lokálních biokoridorů LBK. LK.3 a LBK. LK. 4

Podmínky pro využití ploch ÚSES

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití začleněné do vymezených skladebných částí ÚSES platí podmínky ochranného režimu ÚSES:

Hlavní využití je sloužící k posílení či zachování funkčnosti ÚSES.

Využití přípustné:

Přirozená společenstva dřevin případně trvalý travní porost, vodní toky a plochy přírodního charakteru koryt a břehů.

Využití podmíněně přípustné:

Stavby a úpravy vodních toků a ploch a stavby protipovodňové a protierozní ochrany se zachováním přírodního charakteru koryt a břehů, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, není - li z technického hlediska možné vedení v jiné trase mimo ÚSES; meliorační stavby na zemědělské a lesní půdě při respektování požadavků ochrany přírody, pozemkové úpravy, které nevedou k narušení ekologicko stabilizační funkce a změnám kultur na nižší stupeň ekologické stability, změny druhové skladby lesů nezpůsobující snížení stupně ekologické stability porostů, oplocení jednotlivých staveb a zařízení přípustných a podmíněně přípustných v příslušné ploše s rozdílným způsobem využití, v níž je prvek ÚSES vymezen.

Využití nepřípustné:

Způsoby využití území, které vedou k narušování ekologicko - stabilizační funkce těchto ploch a jakékoliv stavby a zařízení včetně oplocení, které nejsou uvedeny jako podmíněně přípustné a nesouvisí s funkcí příslušné plochy.

Specifické podmínky:

Křížení prvků ÚSES s pozemními komunikacemi je přípustné řešit jejich přerušením nebo mimoúrovňově v co nejkolmějším směru na komunikaci.

E.5 Prostupnost krajiny

Jsou vymezeny plochy veřejných prostranství, umožňujících umístění komunikací zajišťujících prostupnost krajiny v nezastavěném území, zejména v západní a východní části řešeného území.

E.6 Protierozní opatření

Plochy nezastavěného území obdobně jako i plochy veřejných prostranství mají stanoveny takové přípustné způsoby využití, které umožňují umístění protierozních opatření.

V rámci ÚSES jsou vymezeny prvky, které mají také funkci protierozních opatření, proti vodní i vzdušné erozi působí prvky - biokoridory - severně a jižně od zástavby centrální části obce.

Proti erozi působí plochy lesní - zejména ve svažité části území v západní a severní části k.ú.

E.7 Ochrana před povodněmi

Řešené území se nenachází v záplavovém území.

Jsou respektovány stávající trasy odvádění přívalových vod.

Nově se vymezuje ~~trasa~~ koridor pro odvádění přívalových vod východně od zástavby v koridoru ~~TD1~~ CNU.TD1.

E.8 Rekreace

Plochy rekreace jsou vymezeny na pozemcích, užívaných pro rodinnou rekreaci, a to stávajících i v plochách změn, jednak na pozemcích navazujících na zastavěné území centra obce, jednak na pozemcích podél silnice na Sobíšky.

Jsou vymezeny také plochy rekreace na pozemku "myslivecké chaty".

Rekreace je umožněna i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami využití těchto ploch.

E.9 Dobývání nerostů

Plochy pro těžbu nerostných surovin se nevymezují, neboť s těžbou nerostných surovin se v řešeném neuvažuje.

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

F.1 Podmínky využití ploch ÚP Buk

Podmínky pro využití všech ploch s rozdílným způsobem využití ÚP Buk:

~~1) U staveb, jejichž účel využití vyžaduje, aby obsahovaly chráněné prostory, umístovaných u ploch dopravní infrastruktury bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné ukazatele vymezené legislativou platnou na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, zejména týkající se venkovních a vnitřních chráněných prostor a bude vyhodnocena reálnost protihlukových opatření, budou-li navrhována.~~

~~2) Stavby, jejichž účel využití vyžaduje, aby obsahovaly chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci řízení o umístování stavby. Bude zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů a budou respektovány stávající i vymezené zastavitelné plochy, jejichž způsob využití umožňuje, aby obsahovaly chráněné prostory.~~

~~3) V plochách, kde je přípustné bydlení, je toto prioritní a tuto prioritu je nutno vždy zohlednit, a to v plochách okolních je nutno řešit související vlivy s využitím území nejen v sousedních plochách, ale i nejbližším okolí, přípustná je pouze taková polyfunkčnost využití území, při které se nebudou následným provozem jednotlivé funkce a pohoda bydlení navzájem obtěžovat nad přípustnou míru, přičemž pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení).~~

Stavby v zastavěném území i plochách změn mohou být v jednotlivých případech nepřipustné, pokud budou ve střetu s využitím okolních ploch a pokud nebude zajištěno napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu odpovídající potřebám staveb.

F.2 Podmínky využití jednotlivých typů ploch

Stanovují se následující podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití:

1.) PLOCHY BYDLENÍ

1.1) Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) bydlení venkovské BV a) Hlavní využití: pozemky rodinných domů v kvalitním prostředí, umožňující nerušený a bezpečný pobyt a každodenní relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení b) Přípustné využití: - pozemky souvisejícího občanského vybavení (např. mateřská škola) - související dopravní a technická infrastruktura, zajišťující obslužnost území - pozemky veřejných prostranství - pozemky sídelní zeleně - pozemky pro ochranu zástavby před negativními vlivy (např. pozemky protierozních opatření) - pozemky pro lokální stanoviště sběrných nádob - pozemky vodních ploch přírodních nebo umělých o výměře do 40m² - drobná architektura - pracoviště administrativy, umístěná ve stavbách pro bydlení c) Podmíněně přípustné využití: - pozemky staveb pro rodinnou rekreaci splňující podmínky pro vymezování stavebních pozemků dle právního předpisu pro plochy bydlení <u>podmínka:</u> umístění ve stávajících stavbách bydlení a stavbách, které měřítkem a charakterem odpovídají okolnímu prostředí - obchody do 150 m² užitné plochy, provozovny služeb do 150 m² užitné plochy a integrované ve stavbě hlavní a pozemky staveb pro řemeslnou výrobu do 300m², <u>podmínka:</u> zachování priority bydlení, nesnižující svým provozem a technickým zařízením užívání kvalitu prostředí staveb ve svém okolí - pozemky staveb a zařízení hospodářského zázemí (např. hobby a řemeslné dílny v rozsahu do 300m², stavby pro zemědělství nebo chovatelství v rozsahu do 300m²) <u>podmínka:</u> nesnižující svým provozem a technickým zařízením kvalitu prostředí staveb ve svém okolí a nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území d) Nepřípustné využití: - veškeré stavby, zařízení a využití pozemků, jejichž negativní účinky na okolní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci řízení týkajících se umístování staveb) - jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmíněně přípustné zahrnující zejména využití pozemků staveb výrobní povahy, stavby pro zemědělskou výrobu, e) Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: - maximální výška zástavby 2 plná nadzemní podlaží - výměra stavebního pozemku v zastavitelné ploše Z1 a ploše přestavby P1 500m² - 2000 m² - hmotový a prostorový soulad s okolní zástavbou - měřítko staveb musí být uzpůsobeno okolnímu prostředí - stavby v ploše nesmí vytvářet dominanty (jak výškové tak prostorové) vůči okolí - intenzita využití stavebního pozemku je max. 40%

1.2) Plochy bydlení v bytových domech (BH) bydlení hromadné BH
a) Hlavní využití: pozemky bytových domů v kvalitním prostředí, umožňující nerušený a bezpečný pobyt a každodenní relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení
b) Přípustné využití: - pozemky související zeleně - pozemky souvisejících parkovišť a garáží bytových domů - související dopravní a technická infrastruktura, zajišťující obslužnost území - pozemky veřejných prostranství - pozemky sídelní zeleně - pozemky pro ochranu zástavby před negativními vlivy (např. pozemky protierozních opatření) - pozemky pro lokální stanoviště sběrných nádob - pozemky vodních ploch přírodních nebo umělých o výměře do 40m² - drobná architektura - pracoviště administrativy, umístěná ve stavbách pro bydlení (např. účetní kancelář fyzické osoby) - občanské vybavení integrované v bytovém domě (např. služby, prodejny - o výměře do 200m²)
d) Nepřípustné využití: - veškeré stavby, zařízení a využití pozemků, jejichž negativní účinky na okolní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci řízení týkajících se umístování staveb) - jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmíněně přípustné zahrnující zejména stavby výrobní povahy, stavby pro zemědělskou výrobu, dopravní infrastrukturu mimo komunikace lokálního významu
e) Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: - maximální výška zástavby 2 plná nadzemní podlaží - hmotový a prostorový soulad s okolní zástavbou - měřítko staveb musí být uzpůsobeno okolnímu prostředí - stavby v ploše nesmí vytvářet dominanty (jak výškové tak prostorové) vůči okolí - intenzita využití stavebního pozemku je max. 40%,

2.) PLOCHY REKREACE

2.1) Plochy rekreace—plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) rekreace individuální RI
a) Hlavní využití: pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
b) Přípustné využití: - pozemky související zeleně - související dopravní a technická infrastruktura, zajišťující obslužnost území - pozemky veřejných prostranství - opatření proti erozi - pozemky vodních ploch přírodních nebo umělých o výměře do 40m² - drobná architektura
c) Podmíněně přípustné využití: - pozemky staveb a zařízení pro zahrádkářskou a pěstební činnost <u>podmínka umístění:</u> nenarušující svým provozem užívání staveb ve svém okolí a nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území
d) Nepřípustné využití: - veškeré stavby, zařízení a využití pozemků, jejichž negativní účinky na okolní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci řízení týkajících se umístování staveb) - jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmíněně přípustné
e) Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: - maximální výška zástavby 2 plná nadzemní podlaží - hmotový a prostorový soulad s okolní zástavbou - měřítko staveb musí být uzpůsobeno okolnímu prostředí - stavby v ploše nesmí vytvářet dominanty (jak výškové tak prostorové) vůči okolí - intenzita využití stavebního pozemku je max.25%,

2.2) Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru (RN) rekreace jiná RX
a) Hlavní využití: pozemky staveb pro rekreaci v přírodním prostředí
b) Přípustné využití: - pozemky krajinné zeleně, přírodní prostředí - pozemky související dopravní a technické infrastruktury, zajišťující obslužnost území - pozemky veřejných prostranství - pozemky opatření proti erozi
d) Nepřípustné využití: - veškeré stavby, zařízení a využití pozemků, jejichž negativní účinky na okolní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci řízení týkajících se umístování staveb či povolování činností) - jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné
e) Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: - maximální výška zástavby 1 plné nadzemní podlaží - hmotový a prostorový soulad s okolní krajinou - stavby v ploše nesmí vytvářet dominanty (jak výškové tak prostorové) vůči okolí

3.) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

3.1) Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) občanské vybavení veřejné OV
a) Hlavní využití: pozemky staveb a zařízení pro občanské vybavení patřící do veřejné infrastruktury k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem
b) Přípustné využití: - stavby a zařízení občanského vybavení pro veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, školství, zdravotnictví, církevní využití - pozemky veřejných a rekreačních dětských hřišť - pozemky související zeleně - související dopravní a technická infrastruktura, zajišťující obslužnost území - pozemky souvisejících parkovišť a garáží - pozemky veřejných prostranství - pozemky pro lokální stanoviště sběrných nádob - pozemky vodních ploch přírodních nebo umělých o výměře do 40m² - drobná architektura
c) Podmíněně přípustné využití: pozemky služeb komerčního charakteru - ubytování, stravování a služby, stavby pro obchodní prodej <u>podmínky</u> : - zachování priority využití pro občanské vybavení (např. administrativní pracoviště ve stavbě veřejné správy) - služební byt (např. byt vlastníka a správce) <u>podmínka</u> : - velikostně přiměřený zástavbě občanského vybavení
d) Nepřípustné využití: - veškeré stavby, zařízení a využití pozemků, mimo uvedené jako přípustné a podmíněně přípustné zahrnující např. stavby výrobní povahy, stavby pro zemědělskou výrobu, dopravní infrastrukturu mimo komunikace lokálního významu - využití pozemků, jejichž provozem mohou být překračovány hodnoty hygienických limitů hluku stanovené pro chráněné prostory definované právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví při vyhodnocení, to jest hodnoty celkové hlukové zátěže ze všech zdrojů, tzn. nově navrhovaných, stávajících a povolených, i když dosud nerealizovaných, na hranici těchto ploch
e) Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: - hmotový a prostorový soulad zástavby s okolním prostředím

3.2) Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) občanské vybavení - sport OS
a) Hlavní využití: pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sportovní vyžití v kvalitním prostředí k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.
b) Přípustné využití: - pozemky venkovních hřišť a pozemky pro pořádání zábav a kulturních akcí, nenarušující svým provozem užívání staveb ve svém okolí a nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území - související zeleň, - pozemky parkovišť jako zázemí pro uživatele rekreačních a sportovních zařízení - související dopravní a technická infrastruktura, zajišťující obslužnost území - pozemky veřejných prostranství - pozemky krajinné zeleně
c) Podmíněně přípustné využití: - související vybavení (např. sociální zařízení, šatny), související služby (klubovna, opravy sportovního vybavení, občerstvení apod.) <u>podmínka</u> - jako doplňková funkce hlavního využití - kryté sportovní a víceúčelové objekty <u>podmínka</u> - bez negativního ovlivnění okolní zástavby, okolního přírodního prostředí (nadměrným objemem stavby apod.), respektování priority využití plochy jako veřejné sportoviště
d) Nepřípustné využití: - veškeré stavby, zařízení a využití pozemků, mimo uvedené jako přípustné a podmíněně přípustné zahrnující např. stavby výrobní povahy, zemědělskou výrobu, dopravní infrastrukturu mimo komunikace lokálního významu — využití pozemků, jejichž provozem mohou být překračovány hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněné prostory definované právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví při vyhodnocení, to jest hodnoty celkové hlukové zátěže ze všech zdrojů, tzn. nově navrhovaných, stávajících a povolených, i když dosud nerealizovaných, na hranici těchto ploch
e) Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: - maximální výška zástavby 2 plná nadzemní podlaží, bez využití podkrovní

4.) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

4.1) — Plochy veřejných prostranství — veřejná zeleň (ZV)
a) Hlavní využití: pozemky veřejných prostranství pro veřejnou zeleň k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem
b) Přípustné využití: — pozemky — pěších chodníků, cyklostezek, veřejné dopravní infrastruktury, sjezdy a vjezdy ke stavbám v navazujících plochách — související dopravní a technická infrastruktura — související parkoviště — stavby a zařízení budované a užívané ve veřejném zájmu (např. čekárny a odpočívadla, orientační systém, skulptury a jiná výtvarná díla) — pozemky vodních ploch přírodních nebo umělých o výměře do 40m ² — drobná architektura
c) Podmíněně přípustné využití: — drobné stavby občanského vybavení — např. veřejné sociální zařízení, občerstvení, stavby pro kulturu a osvětu související s hlavním využitím plochy <u>podmínka:</u> max. velikosti do cca 25m ² zastavěné plochy — veřejná technická infrastruktura, včetně trafostanice <u>podmínka:</u> zachování priority veřejné zeleně
d) Nepřípustné využití: — veškeré stavby, zařízení a využití pozemků, mimo uvedené jako přípustné a podmíněně přípustné — zástavba nadzemními objekty nad výměru 25m ² zastavěné plochy
e) Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: — max. výška 1 nadzemní podlaží

4.2) Plochy veřejných prostranství (PV) 4.1) veřejná prostranství všeobecná PU
a) Hlavní využití: pozemky veřejných prostranství včetně zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem
b) Přípustné využití: - místní komunikace - účelové komunikace - pozemky pěších chodníků, cyklostezek, veřejné dopravní infrastruktury, vjezdy, sjezdy a přístupy ke stavbám a na pozemky - zeleň a zahradní úpravy - související dopravní a technická infrastruktura včetně pozemků pro sběrná místa odpadu - veřejná technická infrastruktura, včetně trafostanic - související parkoviště - zastávky hromadné dopravy - protierozní opatření - interakční prvky
c) Podmíněně přípustné využití: - prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) s podmínkami jeho ochranného režimu <u>podmínka:</u> v pozemcích vymezeného územního systému ekologické stability - stavby a opatření pro odvedení přívalových vod <u>podmínka:</u> zejména v trasách vyznačených v grafické části jako „koridory pro odvedení přívalových vod“ - pozemky silnic <u>podmínka:</u>

k rozšíření stávajících silnic, při úpravě křižovatek, profilů silnic
- související drobné stavby a zařízení budované a užívané ve veřejném zájmu (např. orientační systém, vodní toky a plochy, WC, drobná architektura)
<u>podmínka:</u> pouze v zastavěném území a zastavitelných plochách
d) Nepřípustné využití: - veškeré stavby, zařízení a využití pozemků, mimo uvedené jako přípustné a podmíněně přípustné zahrnující např. stavby pro bydlení, stavby pro výrobu a skladování

5.) PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

5.1) Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) doprava silniční DS
a) Hlavní využití: pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací včetně pozemků s nimi souvisejících
b) Přípustné využití: - pozemky silnic a dálnic včetně pozemků na kterých jsou umístěny součásti komunikací: násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, zeleň v dopravním prostoru, protihlukové stěny a opatření - pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení - zastávky hromadné dopravy - účelové komunikace, pěší stezky a chodníky, cyklotrasy - související zeleň - technická infrastruktura - liniové stavby - stavby a opatření pro odvedení přívalových vod
c) Podmíněně přípustné využití: - prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) s podmínkami jeho ochranného režimu <u>podmínka:</u> v pozemcích vymezeného územního systému ekologické stability
d) Nepřípustné využití: - jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmíněně přípustné
e) Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: - není stanovena

5.2) Plochy dopravní infrastruktury železniční (DZ) doprava drážní DD
a) Hlavní využití: pozemky staveb a zařízení železnice včetně pozemků s nimi souvisejících
b) Přípustné využití: - pozemky železnice včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti železničních komunikací: násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, zeleň v dopravním prostoru, protihlukové stěny a opatření - pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení souvisejících s provozem na železnici - nádraží, železniční stanice a zastávky - překladiště železniční dopravy - železniční vlečky - související zeleň - technická infrastruktura - liniové stavby - stavby a opatření pro odvedení přívalových vod
d) Nepřípustné využití: - veškeré stavby, zařízení a využití pozemků, mimo uvedené jako přípustné a podmíněně přípustné
e) Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: - není stanovena

6.) PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

6.1) Plochy technické infrastruktury (TI)-vodní hospodářství TW
a) Hlavní využití: pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury pro vodní hospodářství, energetiku a spoje
b) Přípustné využití: - vedení, stavby a provozně související stavby jiného technického vybavení (např. stavby a zařízení pro nakládání s odpady) - stavby a opatření pro odvedení přívalových vod - zeleň - související dopravní infrastruktura, zajišťující obslužnost území - související parkoviště a garáže
c) Podmíněně přípustné využití: - související pracoviště administrativy (např. kancelář správce) <u>podmínka:</u> v případě, že je nezbytnou součástí provozování technické infrastruktury na vymezené ploše - pouze v zastavěném území a zastavitelných plochách
d) Nepřípustné využití: - veškeré stavby, zařízení a využití pozemků mimo uvedené jako přípustné a podmíněně přípustné
e) Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: - objemový a hmotový soulad s okolním prostředím

7.) PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

7.1) Plochy vodní a vodohospodářské (W) vodní a vodních toků WT
a) Hlavní využití: pozemky pro nakládání s vodami, ochrana před jejich škodlivými účinky, ochrana před suchem, regulace vodního režimu území
b) Přípustné využití: - pozemky vodní a vodohospodářské - pozemky vodních ploch a koryt vodních toků - jiné pozemky s převládajícím vodohospodářským využitím, např. suché poldry, odvodňovací příkopy - související krajinná zeleň - související dopravní infrastruktura, přemostění - technická infrastruktura - liniové stavby - pozemky staveb a zařízení souvisejících s užíváním, údržbou a provozem vodních ploch a toků
c) Podmíněně přípustné využití: - prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) s podmínkami jeho ochranného režimu <u>podmínka:</u> v pozemcích vymezeného územního systému ekologické stability - pozemky staveb a zařízení souvisejících s užíváním vodních ploch, např. pro rybářství, využívání vodní energie <u>podmínka:</u> pouze stavby přípustné i v nezastavěném území
d) Nepřípustné využití: - v nezastavěném území veškeré stavby s výjimkou staveb, které lze umisťovat v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem - tedy staveb pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojek a účelových komunikací, staveb pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.
e) Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: - není stanovena

8.) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

8.1) Plochy zemědělské (NZ) pole a trvalé travní porosty AP
a) Hlavní využití: pozemky zemědělského půdního fondu
c) Přípustné využití: - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro vodní hospodářství, - pozemky krajinné zeleně - z toho plošné porosty max. výměry pozemku do 0,2 ha - protierozní opatření - související dopravní infrastruktura - technická infrastruktura - liniové stavby a objekty na nich - pozemky koryt vodních toků - stavby a opatření pro odvedení přívalových vod - interakční prvky - pozemky veřejných prostranství - pozemky technických opatření a staveb, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky) - pozemkové úpravy - pozemky staveb pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
c) Podmíněně přípustné využití: - jiné zemědělské využití, změna druhu pozemku ZPF <u>podmínka:</u> nemající negativní vliv na krajinu, nenarušující svým provozem a zařízením užívání pozemků ve svém okolí a nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území - zalesnění <u>podmínka:</u> pouze mimo I. a II. tř. ochrany, max. rozloha do 0,2ha - vodní plochy <u>podmínka:</u> max. rozloha do 0,2ha - prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) s podmínkami jeho ochranného režimu <u>podmínka:</u> v pozemcích vymezeného územního systému ekologické stability - opatření pro zvyšování retence vod v krajině <u>podmínka:</u> v lokalitách, kde tato opatření nemají negativní vliv užívání pozemků ve svém okolí - rekreační využívání krajiny <u>podmínka:</u> nemající negativní vliv na krajinu, nenarušující svým provozem a zařízením užívání pozemků ve svém okolí a nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území - pozemky staveb a opatření pro ochranu přírody, myslivost <u>podmínka:</u> související s využíváním zemědělské krajiny, nekolidující s hlavním využitím - oplocení <u>podmínka:</u>

související se způsobem obhospodařování (např. pro sady, zahrady), nemající negativní vliv na krajinu, nenarušující užívání pozemků ve svém okolí a nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území, nesnižující propustnost krajiny
d) Nepřípustné využití: - způsob využití, který se neslučuje s hlavním využitím - v nezastavěném území veškeré stavby s výjimkou staveb, které lze umisťovat v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem – tedy staveb, zařízení, a jiných opatření pouze pro zemědělství, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojek a účelových komunikací, staveb pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technických opatření a staveb, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistických stezek, ekologických a informačních center
e) Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: - výška zemědělských objektů max. 6m

8.2) Plochy zemědělské 1 (NZ1) zemědělské všeobecné AU
a) Hlavní využití: pozemky zemědělského půdního fondu bez možnosti výstavby zemědělských objektů
c) Přípustné využití: - pozemky krajinné zeleně - z toho plošné porosty max. výměry pozemku do 0,2 ha - protierozní opatření - související dopravní infrastruktura - technická infrastruktura - liniové stavby a objekty na nich - pozemky koryt vodních toků - stavby a opatření pro odvedení přívalových vod - interakční prvky - pozemky veřejných prostranství - pozemky technických opatření a staveb, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky) - pozemkové úpravy - pozemky staveb a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro vodní hospodářství
c) Podmíněně přípustné využití: - jiné zemědělské využití, změna druhu pozemku ZPF <u>podmínka:</u> nemající negativní vliv na krajinu, nenarušující svým provozem a zařízením užívání pozemků ve svém okolí a nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území - zalesnění <u>podmínka:</u> pouze mimo I. a II. tř. ochrany, max. rozloha do 0,2ha - vodní plochy <u>podmínka:</u> max. rozloha do 0,2ha - prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) s podmínkami jeho ochranného režimu <u>podmínka:</u> v pozemcích vymezeného územního systému ekologické stability - opatření pro zvyšování retence vod v krajině <u>podmínka:</u> v lokalitách, kde tato opatření nemají negativní vliv užívání pozemků ve svém okolí

- rekreační využívání krajiny <u>podmínka:</u> nemající negativní vliv na krajinu, nenarušující svým provozem a zařízením užívání pozemků ve svém okolí a nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území - pozemky staveb a opatření pro ochranu přírody, myslivost <u>podmínka:</u> související s využíváním zemědělské krajiny, nekolidující s hlavním využitím - oplocení <u>podmínka:</u> související se způsobem obhospodařování (např. pro sady, zahrady), nemající negativní vliv na krajinu, nenarušující užívání pozemků ve svém okolí a nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území, nesnižující prostupnost krajiny
d) Nepřípustné využití: - způsob využití, který se neslučuje s hlavním využitím - v nezastavěném území veškeré stavby s výjimkou staveb, které lze umisťovat v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem – tedy staveb, zařízení, a jiných opatření pouze pro zemědělství, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojek a účelových komunikací, staveb pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technických opatření a staveb, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistických stezek, ekologických a informačních center
e) Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: - není stanovena

9.) PLOCHY LESNÍ

9.1) Plochy lesní (NL) lesní všeobecné LU
a) Hlavní využití: pozemky určené pro plnění funkcí lesa, hospodaření v něm
b) Přípustné využití: - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření lesního hospodářství - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro vodní hospodářství - pozemky staveb a opatření pro ochranu přírody a krajiny, myslivost, ekologická a informační centra - dopravní infrastruktura a technická infrastruktura - liniové stavby - pozemky koryt vodních toků - protierozní opatření - stavby a opatření pro odvedení přívalových vod - prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) s podmínkami jeho ochranného režimu - pozemky technických opatření a staveb, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické stezky, hipostezky) - pozemky staveb a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
c) Podmíněně přípustné využití: - oplocení <u>podmínka:</u> - jako nezbytná součást lesnického hospodaření, nesnižující prostupnost krajiny
d) Nepřípustné využití: - způsob využití, který se neslučuje s hlavním využitím - v nezastavěném území veškeré stavby s výjimkou staveb, které lze umisťovat v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem – tedy staveb, zařízení, a jiných opatření pouze pro lesnictví, vodní

hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojek a účelových komunikací, staveb pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technických opatření a staveb, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistických stezek

e) Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:
- není stanovena

10.) PLOCHY PŘÍRODNÍ

10.1) ~~Plochy přírodní (NP)~~ přírodní všeobecné NU

a) Hlavní využití:

pozemky přírodního prostředí včetně zajištění podmínek pro jeho užívání v souladu s jejím významem a účelem

b) Přípustné využití:

- prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) – biocentra - s podmínkami jeho ochranného režimu
- pozemky zeleně krajinné, zeleně přírodního charakteru
- pozemky koryt vodních toků, vodních ploch

c) Podmíněně přípustné využití:

- pozemky určené pro plnění funkcí lesa, hospodaření v něm, jeho ochraně, pozemky technických opatření a staveb, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické stezky, hipostezky), pozemky staveb a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

podmínka:

- nekolidující s funkcí ÚSES, zalesnění pouze mimo I. a II. tř. ochrany půd, max. rozloha do 0,2ha

- oplocení

podmínka:

- jako nezbytná součást lesnického hospodaření, nesnižující prostupnost krajiny

d) Nepřípustné využití:

- jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.
- způsob využití, který se neslučuje s hlavním využitím
- v nezastavěném území veškeré stavby s výjimkou staveb, které lze umisťovat v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem – tedy staveb, zařízení, a jiných opatření pouze pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojek a účelových komunikací, staveb pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technických opatření a staveb, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistických stezek

e) Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- není stanovena

11.) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

11.1) ~~Plochy smíšené nezastavěného území (NS)~~ smíšené nezastavěného území všeobecné MU

a) Hlavní využití:

pozemky se zastoupením více způsobů využití, kde není potřebné tyto vymezovat samostatnými plochami

b) Přípustné využití:

- krajinná zeleň
- rekultivace a sanace vytěžených území
- protierozní opatření
- související dopravní infrastruktura
- technická infrastruktura - liniové stavby

- pozemky koryt vodních toků, vodní plochy do 0,2ha plošné výměry - stavby a opatření pro odvedení přívalových vod - interakční prvky - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření zemědělského a lesního hospodářství - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro vodní hospodářství - pozemky staveb a opatření pro ochranu přírody a krajiny, myslivost, ekologická a informační centra - pozemky technických opatření a staveb, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické stezky, hipostezky) - pozemky staveb a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) s podmínkami jeho ochranného režimu
c) Podmíněně přípustné využití: - zemědělský půdní fond - orná půda, stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství - jiné zemědělské využití (např. sady, pastviny) <u>podmínka:</u> - nezpůsobující likvidaci stávající krajinné zeleně – např. mezí, břehových porostů - nezpůsobující erozi - nemající negativní vliv na krajinu (např. výsadbou hustých lesních porostů pro produkci dřevotěpky), nenarušující svým provozem a zařízením užívání pozemků ve svém okolí a nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území - zalesnění <u>podmínka:</u> pouze mimo I. a II. tř. ochrany, max. rozloha do 0,2ha - vodní plochy <u>podmínka:</u> max. rozloha do 0,2ha
d) Nepřípustné využití: - v nezastavěném území veškeré stavby s výjimkou staveb, které lze umisťovat v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem – tedy staveb, zařízení, a jiných opatření pouze zemědělství, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojek a účelových komunikací, staveb pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technických opatření a staveb, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistických stezek
e) Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: - není stanoveno

12.) PLOCHY SPECIFICKÉ

11.1) — Plochy specifické (X)
a) Hlavní využití: pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu, civilní ochranu
b) Přípustné využití: —související dopravní infrastruktura —technická infrastruktura—liniové stavby —zeleně
d) Nepřípustné využití: —jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmíněně přípustné
e) Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: —není stanoveno

13.) PLOCHY S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (12.) PLOCHY ZELENĚ

13.1) — Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) 12.1	zeleň – zahrady a sady ZZ
a) Hlavní využití: pozemky zeleně soukromé a vyhrazené včetně zajištění podmínek pro její užívání v souladu s jejím významem a účelem	
b) Přípustné využití: - zeleň soukromá a vyhrazená, např. sady, zahrady, trvalé travní porosty - pozemky orné půdy maloplošné - související dopravní a technická infrastruktura, - krajinná zeleň - protierozní opatření - stavby a opatření pro odvedení přívalových vod - vodní toky a vodní plochy do 3000m² - oplocení	
c) Podmíněně přípustné využití: - zahradní chaty, sklady zahradních potřeb a mobiliáře, altány, <u>podmínka:</u> - v plochách zastavěného území a zastavitelných ploch, max. velikosti 6m² zastavěné plochy - rodinné bazény <u>podmínka:</u> - v plochách zastavěného území a zastavitelných ploch, max. velikosti 50m² zastavěné plochy - parkovací a odstavná stání a garáže <u>podmínka:</u> - v plochách zastavěného území a zastavitelných ploch, max. velikosti 30m² zastavěné plochy, nekolidující s využitím navazujících pozemků - skleníky, stavby a zařízení pro zemědělství <u>podmínka:</u> - max. velikosti max. 40m² zastavěné plochy	
d) Nepřípustné využití: - v nezastavěném území veškeré stavby s výjimkou staveb, které lze umisťovat v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem – tedy staveb, zařízení, a jiných opatření pouze pro zemědělství, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technických opatření a staveb, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky ekologická a informační centra	
e) Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: - objemový a hmotový soulad s okolním prostředím, max. výška 1.plné podlaží	

13.2) — Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) 12.2	zeleň krajinná ZK
a) Hlavní využití: pozemky zeleně přírodního charakteru - krajinné zeleně - včetně zajištění podmínek pro její užívání v souladu s jejím významem a účelem	
b) Přípustné využití: - prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) s podmínkami jeho ochranného režimu - zeleň krajinná - zeleň přírodního charakteru - pozemky koryt vodních toků, vodních ploch - pozemky veřejných prostranství	
c) Podmíněně přípustné využití:	

- pozemky určené pro plnění funkcí lesa, hospodaření v něm, jeho ochranu, dopravní infrastruktura, technická infrastruktura - liniové stavby, pozemky technických opatření a staveb, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické stezky, hipostezky), pozemky staveb a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků <u>podmínka:</u> - nekolidující s funkcí ÚSES, zalesnění pouze mimo I. a II. tř. ochrany půd, max. rozloha do 0,2ha - oplocení <u>podmínka:</u> - jako nezbytná součást lesnického hospodaření, nesnižující prostupnost krajiny
d) Nepřípustné využití: - v nezastavěném území veškeré stavby s výjimkou staveb, které lze umisťovat v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem – tedy staveb, zařízení, a jiných opatření pouze pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
e) Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

12.3) zeleň sídelní ostatní ZS
a) Hlavní využití: veřejná zeleň, parky , ostatní zeleň
b) Přípustné využití: - pozemky pěších chodníků, cyklostezek, veřejné dopravní infrastruktury, sjezdy a vjezdy ke stavbám v navazujících plochách - související dopravní a technická infrastruktura - související parkoviště - stavby a zařízení budované a užívané ve veřejném zájmu (např. čekárny a odpočívadla, orientační systém, soptury a jiná výtvarná díla) - pozemky vodních ploch přírodních nebo umělých o výměře do 40m² - drobná architektura
c) Podmíněně přípustné využití: - drobné stavby občanského vybavení - např. veřejné sociální zařízení, občerstvení, stavby pro kulturu a osvětlu související s hlavním využitím plochy <u>podmínka:</u> max. velikosti do cca 25m² zastavěné plochy - veřejná technická infrastruktura , včetně trafostanic <u>podmínka:</u> zachování priority veřejné zeleně
d) Nepřípustné využití: - veškeré stavby, zařízení a využití pozemků, mimo uvedené jako přípustné a podmíněně přípustné - zástavba nadzemními objekty nad výměru 25m² zastavěné plochy
e) Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: - max. výška 1 nadzemní podlaží

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územní plán vymezuje:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY		
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA		
označení	účel	
VD.1	stavba místní komunikace a chodníku pro zpřístupnění plochy Z1a P1	
VD.2	stavba místní komunikace v ploše změny Z9 ke zpřístupnění plochy změn Z2	
VD.3	stavba místní komunikace v ploše změny P4 a Z8 ke zpřístupnění plochy změn Z3	
VD.4	stavba úseku dálnice D1 včetně staveb a zařízení souvisejících	
VD.5	Cyklostezka ve směru na Prosenice včetně souvisejících staveb	
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
označení	účel	
VT.1	stavba kanalizace splaškové - hlavní stokový systém	
VT.2	stavba ČOV v ploše Z5	
VT.3	dvojité vedení VVN v souběhu se stávajícím vedením VVN Vedení 400 kV Krasíkov – Prosenice - přestavba stávajícího vedení na dvojité včetně souvisejících staveb v koridoru CNZ-E18	

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ		
V01 VK.1	opatření proti přívalovým vodám na jihovýchodním okraji obce v koridoru TD1	
V02 VU.1	úsek regionálního biokoridoru RK 1520	

Asanace a stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou vymezeny.

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo.

I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Územní plán nestanovuje kompenzační opatření.

J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Jsou vymezeny koridory územních rezerv:

R1 R.RD4- koridor vysokorychlostní železniční tratě

R2—koridor vodní cesty Dunaj—Odra—Labe

Podmínky prověření:

- prověření řešení dopravních staveb a obsluhy inženýrskými sítěmi uvnitř ploch

- ~~prověření hlukového ovlivnění okolního území~~

- Podmínky pro využití koridorů:

Do koridorů územních rezerv do doby prověření neumísťovat stavby, zařízení a jiná opatření, které by nepřiměřeně znesnadnily možnost navrženého budoucího využití těchto rezerv.

K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Plocha ~~Z11~~ Z.11 je vymezena jako plocha, v níž je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

~~Plocha Z1 a P1 je vymezena jako plocha, v níž je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie~~

~~Podmínky pro pořízení studie:~~

~~—prověření dopravní obsluhy a obsluhy inženýrskými sítěmi uvnitř ploch~~

~~—prověření celkové kapacity území (počet staveb), jejich účelu využití~~

~~—prověření kapacity napojení na stávající komunikace obce~~

~~—návrh podrobných podmínek prostorového uspořádání zástavby~~

~~—návrh souvisejícího občanského vybavení v ploše, pokud to kapacita nové zástavby bude vyžadovat~~

~~—prověřit možnost hlukového ovlivnění plochy (vliv D1)~~

~~Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je 4 roky od data vydání Územního plánu Buku.~~

~~Nejsou vymezeny.~~

M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Nejsou vymezeny.

N Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)

Nejsou stanoveny.

O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Nejsou vymezeny.

P. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Obsah ÚP Buk tvoří:

A. Textová část – 30 listů.

B. Grafická část – 3 výkresy:

I/1 Výkres základního členění území 1:5000

I/2 Hlavní výkres 1:5000

I/3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000