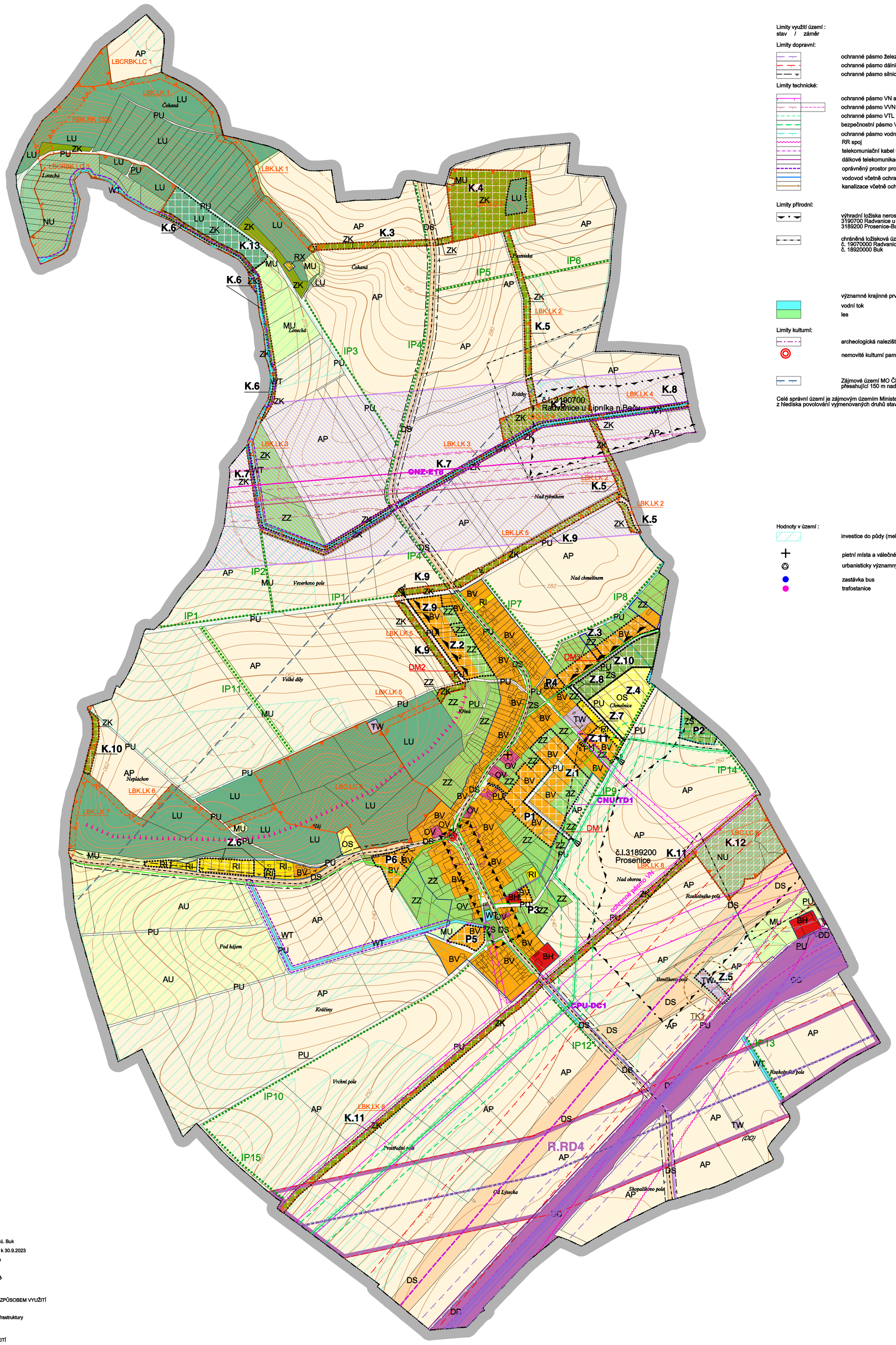

Limity využití území :
stav / záměr

Limity dopravní:

- ochranné pásmo železnice
- ochranné pásmo dálnice
- ochranné pásmo silnice III. třídy

Limity technické:

- ochranné pásmo VN a trafostanic
- ochranné pásmo VVN
- ochranné pásmo VTL plynovodu
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
- ochranné pásmo vodního zdroje Radvanice
- RR spoj
- telekomuniační kabel ČD
- dálkové telekomunikační kabely
- oprávněný prostor pro správu vodního toku
- vodovod včetně ochranného pásma
- kanalizace včetně ochranného pásma

Limity přírodní:

- výhradní ložiska nerostných surovin:
  3190700 Radvanice u Lipníka n.Bečvou
  3189200 Prosenice-Buk
- chráněná ložisková území:
  č. 19070000 Radvanice u Lipníka
  č. 18920000 Buk

významné krajinné prvky:

- vodní tok
- les

Limity kulturní:

- archeologická naleziště
- nemovité kulturní památky

- Zájmové území MO ČR pro nadzemní výstavbu přesahující 150 m nad terénem.

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Hodnoty v území :

- investice do půdy (meliorace, odvodnění)
- pietní místa a válečné hroby
- urbanisticky významný objekt (dominanta)
- zastávka bus
- trafostanice

LEGENDA :

- hranice řešeného území - k.ú. Buk
- hranice zastavěného území k 30.9.2023
- Z1 — hranice zastavitelných ploch
- P1 — hranice ploch přestavby
- K1 — hranice ploch změn v krajině
- R1 — územní rezerva

KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ z nadřazené dokumentace:

- CNZ-E18 — koridor veřejné technické infrastruktury

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

plochy stabilizované	plochy změn	územní rezervy	
			hranice ploch s rozdílným způsobem využití
BV	BV		bydlení venkovské
BH			bydlení hromadné
RI	RI		rekreace individuální
RX			rekreace jiná
OV			občanské vybavení veřejné
OS	OS		občanské vybavení - sport
PU			veřejná prostranství všeobecná
ZS			zeleň sídelní ostatní
ZK			zeleň krajinná
ZZ			zeleň - zahrady a sady
DS			doprava silniční
DD			doprava drážní
TW	TW		vodní hospodářství
VD			výroba drobná a služby
WT			vodní a vodních toků
AU			zemědělské
AP			pole a trvalé travní porosty
LU			lesní všeobecné
NU	NU		přírodní všeobecné
MU			smíšené nezastavěného území všeobecné
XZ			specifické zvláštního určení

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav / návrh

- lokální biocentrum
- lokální biokoridor (včetně napojení regionálního BK)
- regionální biokoridor
- interakční prvek

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:
stav / návrh / územní rezerva

- DM1 - DM3 — označení ploch veřejného prostranství pro místní komunikaci
- nápojný bod dopravní a technické infrastruktury pro zastavitelné plochy
- nápojná liniedopravní a technické infrastruktury pro zastavitelné plochy, plochy přestavby
- koridor CPU-DC1 pro cyklostezku
- koridor R.RD4 pro VRT

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY:
stav / vymezená změna

- koridor CNZ-E18 pro dvojité vedení VVN
- koridor CNU-TD1 pro odvedení přívalových vod
- TK1 — plocha technické infrastruktury - ČOV

OCHRANA KULTURNÍCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT:
stav / vymezená změna

- památky místního významu
- dominanta
- linie horizontu
- urbanisticky cenný prostor

0 100m 200m 300m 400m 500m

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU	POŘIZOVATEL: Magistrát města Přerova	
BUK	ZHOTOVITEL: Ing. arch. Barbora Jenčková	Ing. arch. Barbora Jenčková, Jugoslávská 633/75a, 613 00 Brno
	OBJEDNATEL: Obec Buk	DATUM: KVĚTEN 2024
KOORDINAČNÍ VÝKRES	MĚŘÍTKO: 1 : 5000	ČÍSLO VÝKRESU: II/1