

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Zastupitelstvo obce Buk schválilo usnesením č. 15/1/18/2013 na svém 18. zasedání dne 17.04.2013 z vlastního podnětu pořízení Územního plánu Buk. Důvodem pro pořízení nového územního plánu jsou jak změny v legislativě, tak změna společensko-ekonomických podmínek.

Současně Zastupitelstvo obce Buk schválilo, že pořizovatelem Územního plánu Buk na žádost obce Buk bude Magistrát města Přerova, úřad obce s rozšířenou působností podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších právních předpisů, dále jen úřad územního plánování, který jako místně příslušný podle vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších právních předpisů, a věcně příslušný podle ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, na žádost obcí ve svém správním obvodu pořizuje jejich územně plánovací podklady a územně plánovací dokumentaci.

Dále byla Zastupitelstvem obce Buk schválena jako určený zastupitel, který bude spolupracovat s úřadem územního plánování na pořízení Územního plánu Buk, paní Marcela Poláková, zastupitelka obce.

Smlouvu o dílo na zpracování dokumentace Územního plánu Buk uzavřela obec Buk s firmou KUBE s.r.o., se sídlem Vranov 267, 664 32 Vranov, zodpovědný projektant Ing. arch. Barbora Jenčková.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval na základě projektantem provedených doplňujících průzkumů a rozborů návrh Zadání Územního plánu Buk v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Návrh Zadání Územního plánu Buk byl projednán v souladu s ust. § 47 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů.

Dotčený orgán s působností na úseku posuzování vlivů na životní prostředí vydal stanovisko, že záměr není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí, a rovněž dotčený orgán ochrany přírody odsouhlasil, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebyl proto uplatněn.

Nikdo nevznesl požadavek na vypracování variantního řešení.

Zadání Územního plánu Buk bylo schváleno Zastupitelstvem obce Buk na jeho 23. zasedání dne 27.01.2014 usnesením č. 10/23/2014.

Dokumentace byla předána úřadu územního plánování k projednání v říjnu 2014.

Následné projednání návrhu Územního plánu Buk bylo vedeno úřadem územního plánování podle ust. § 50 – 53 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů.

Společné jednání o návrhu Územního plánu Buk pro dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce se uskutečnilo dne 14.11.2014 na Magistrátu města Přerova.

S ohledem na proběhnuvší volby do zastupitelstev obcí a s nimi spojené ustanovení nového Zastupitelstva obce Buk v průběhu prací na pořízení Územního plánu Buk byla aktualizována osoba zastupitele určeného pro spolupráci s úřadem územního plánování na pořizování Územního plánu Buk. Zastupitelstvo obce Buk schválilo usnesením č. 6/2/2014 na svém zasedání dne 10.12.2014 jako nového určeného zastupitele pana Bc. Tomáše Kojeckého, místostarostu obce.

V průběhu společného jednání uplatnili připomínky vlastníci pozemků, sousední obce ani ostatní veřejnost připomínky neuplatnily.

Úřad územního plánování ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledek společného jednání; vyhodnocení výsledku společného jednání o návrhu Územního plánu Buk je přílohou č. 1 důvodové zprávy.

Projektant upravil dokumentaci v souladu s vydanými pokyny pro úpravu dokumentace.

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, jako nadřízený orgán územního plánování, vydal stanovisko k návrhu Územního plánu Buk pod čj.: KUOK 72927/2016 ze dne 19.07.2016, kterým doporučil předložit tento návrh k veřejnému projednání.

Upravená dokumentace byla předána úřadu územního plánování k projednání v srpnu 2016.

Zahájení řízení o návrhu Územního plánu Buk oznámil úřad územního plánování veřejnou vyhláškou a veřejné projednání s odborným výkladem se uskutečnilo na Magistrátu města Přerova dne 21.10.2016.

V průběhu řízení neuplatnili žádné námítky ani vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch ani zástupce veřejnosti. Oprávněný investor, Ředitelství silnic a dálnic ČR, podal připomínku týkající se vyznačení ochranného pásma dálnice D1. Sousední obce nepodaly k navrhovanému řešení žádné připomínky; z řad veřejnosti nebyly rovněž podány žádné připomínky. Výsledek projednání je zpracován ve Vyhodnocení připomínkového řízení k veřejnému projednání návrhu Územního plánu Buk a je přílohou č. 2 důvodové zprávy.

Úřad územního plánování přezkoumal soulad návrhu Územního plánu Buk podle požadavků ust. § 53 odst. 4 písm. a)–d) stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů, a doplnil požadované náležitosti odůvodnění v souladu s ust. § 53 odst. 5 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů o výsledek tohoto přezkoumání.

Protože tímto byly naplněny všechny podmínky stanovené stavebním zákonem ve znění pozdějších právních předpisů a prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších právních předpisů na projednání návrhu územně plánovací dokumentace, v souladu s ust. § 54 odst. 1 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů lze předložit návrh Územního plánu Buk s jeho odůvodněním Zastupitelstvu obce Buk k projednání a vydání formou opatření obecné povahy.

Příloha č. 1 Vyhodnocení výsledku společného jednání o návrhu Územního plánu Buk,

Příloha č. 2 Vyhodnocení výsledku veřejného projednání návrhu Územního plánu Buk.