

## Vyhodnocení výsledku společného jednání o návrhu Územního plánu Buk

Dotčený orgán, krajský úřad – stanovisko:	Navržené opatření :
<p><b>1. Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí</b> (čj.: MMPr/124102/2014/STAV/ZP/Eh, 01.12.2014)</p> <p>Magistrát města Přerova, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako orgán státní správy dle ust. §7 odst.2; §61 odst. 1 písm. a) b) c); §§ 64 a 66 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v souladu s §§71,76 a 77 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jako příslušný orgán dle § 79 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jako příslušný orgán dle § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči vydává vyjádření: Orgán ochrany přírody uvádí k návrhu ÚP Buk následující připomínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Textová část: <ul style="list-style-type: none"> <li>- v I. Textová část: <ul style="list-style-type: none"> <li>■ je nezbytné zabezpečení plného souladu a zpřesnění regulativů ploch NP a ploch prvků ÚSES definovaných rovněž v kap. E.4. (zejm. se týká podmíněně přípustných staveb)</li> </ul> </li> <li>- v II. Odůvodnění: <ul style="list-style-type: none"> <li>■ v textu musí být jednoznačně uvedeno: ÚSES je veřejný zájem (§4 zák. č. 114/92 Sb.), plochy BC a BK musí být zařazeny mezi opatření ve veřejném zájmu (VPO);</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>■ v souladu s požadavky uplatněnými k zadání ÚP Buk požadujeme doplnit v textu popis všech jednotlivých skladebních částí ÚSES vč. interakčních prvků, jejich prostorových parametrů a navrhované druhové skladby porostů;</li> <li>■ pokud textová část nebude obsahovat tabulku s popisem skladebních částí ÚSES vč. interakčních prvků, jejich prostorových parametrů a druhové skladby porostů, bude do kapitoly ÚSES doplněn následující text: „Součástí návrhu ÚP je ÚSES jako plán systému ekologické stability ve smyslu zák. č. 114/92Sb. Konkrétní popis a cílový stav všech skladebních částí ÚSES vč. interakčních prvků vychází a je obsažen v generelu ÚSES; text musí potom obsahovat odkazy k identifikaci ve výkresu. Protože však návrh ÚSES doznal značných změn oproti předchozí dokumentaci, požadujeme za žádoucí zpracovat nový popis.</li> </ul>	<p><b>Opatření: uplatněn požadavek na prověření.</b></p> <p><b>Opatření: požadavek na doplnění kap 6.7 Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b></p> <p><b>Opatření: doplněno dle požadavku.</b></p> <p><b>dtto</b></p>

<p>Grafická část: ■ návrh ÚSES doznal značných změn oproti předchozí dokumentaci, přesto orgán ochrany přírody nemá k novému řešení biocenter a biokoridorů zásadních námitek;</p> <p>■ nezbytné je prověření, zda s ohledem na délku navazujícího biokoridoru v k.ú. Sobíšky nebude nutné vložit další LC v trase LK6 (podobně jako LBC 2(12) v pův. ÚP);</p> <p>■ jižní hranice LC8 nemůže být dána plochou koridoru D1 ale vlastním tělesem dálnice D1;</p> <p>■ naprosto nezbytné je doplnit v koordinačním výkresu min. všechny IP v rozsahu původního ÚP event. dle generelu ÚSES vč. popisu jejich prostorových parametrů a druhové skladby porostů s tím, že návrh bude respektovat změny v řešení LC a LK a současně návaznosti na IP v KPÚ Sobíšky.</p> <p>Je nezbytné projednat a dořešit všechny výše uvedené připomínky. Doplněný návrh znovu předložit orgánu ochrany přírody.</p> <p>Orgán státní památkové péče: V textové části – II. odůvodnění územního plánu, str. II/23, kapitole 6.3.1.2 Odůvodnění koncepce ochrany hodnot území obce doplnit o text: „pamětní deska padlých v 1. Světové válce je válečným hrobem ve smyslu § 2 odst. 2 zákona č. 122/2004., o válečných hrobech a pietních místech, ve znění pozdějších právních předpisů, vedeným v centrálním registru pod evidenčním číslem CZE 7 109 -30 373“</p> <p>„pamětní deska padlých v 2. Světové válce je válečným hrobem ve smyslu § 2 odst. 2 zákona č. 122/2004., o válečných hrobech a pietních místech, ve znění pozdějších právních předpisů, vedeným v centrálním registru pod evidenčním číslem CZE 7 109 – 7 069“</p> <p>Orgán odpadového hosp.: Upozornění na nesrovnalosti v části II, str. 13: - od 1.1.2015 (z.č. 229/2014 Sb.) změna v § 17 zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech, a sice: „Obec je povinna zajistit místa pro odkládání veškerého komunálního odpadu produkovaného fyzickými osobami na jejím kat. území. Obec je povinna zajistit místa pro oddělené soustředování složek komunálního odpadu, minimálně nebezpečných odpadů, papíru, plastů, skla, kovů a biologicky rozložitelných odpadů; - obec musí dodržet POH Olomouckého kraje, který se zpracovává ve smyslu POH ČR.</p>	<p>Bez opatření.</p> <p><b>Opatření: uplatněn požadavek na prověření řešení.</b></p> <p>Bez opatření – jižní hranice LC8 je současně hranicí jiné plochy s rozdílným způsobem využití – plochy DS Plochy dopravy – silniční, nejedná se o hranici koridoru.</p> <p><b>Opatření: uplatněn požadavek na doplnění kap. 6.5.4 Odůvodnění územního systém ekologické stability.</b></p> <p>Bez opatření – požadavek na projednání územního plánu ve fázi rozpracovanosti je procesní</p> <p><b>Opatření: uplatněn požadavek na doplnění návrhu Územního plánu Buk textové části II. Odůvodnění územního plánu kap. 4. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů.</b></p> <p><b>Opatření: je uplatněn požadavek na odstranění údajů netýkajících se obce Buk v kap. 4. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů v části „ochrana obyvatelstva“.</b></p>
<p><b>2. Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí</b> (čj.: MMPPr/123909/2014/Ha, 08.12.2014)</p> <p>Magistrát města Přerova, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, příslušný podle ustanovení § 10 a 11 zákona č. 50/2004 Sb. správního řádu, ve znění pozdějších předpisů</p>	

<p>(dále jen správní řád), příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších právních předpisů a dále podle ustanovení § 5 odst. 2) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF) a podle ust. § 48 odst. 1 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) a dle ust. § 154 a následujících správního řádu po prostudování předloženého návrhu Územního plánu Buk vydává následující vyjádření: Vodoprávní úřad: Bez připomínek. Odůvodnění: Nejsou ohroženy zájmy chráněné v oblasti vodního hospodářství. Orgán ochrany ZPF: Bez připomínek. Odůvodnění: Vymezení zastavěného území obce je v souladu s ust. zákona o ochraně ZPF. Orgán státní správy lesů: Bez připomínek. Odůvodnění: Územním plánem není navrženo odnětí nebo vymezení nových pozemků k zalesnění. Stávající lesní pozemky plní protierozní funkci, zejména ve svažitéjším terénu v rámci řešeného území.</p>	<p>Bez opatření.</p> <p>Bez opatření.</p> <p>Bez opatření.</p>
<p><b>3. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství</b> (čj.: KUOK 110309/2014, 05.12.2014)</p> <p>Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále též „KÚOK“), v přenesené působnosti podle § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění, podle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, dle § 27 odst. 1 písm. e) a dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, sděluje k návrhu územního plánu Buk: Územní plán řeší plochy plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, plochy veřejných prostranství a plochy zeleně soukromé a vyhrazené (Z1), plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, plochy zeleně soukromé a vyhrazené (Z2), plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (Z3), plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (Z4), plochy technické infrastruktury (Z6) – pro umístění čistírny odpadních vod, plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (Z6 a Z7), plochy veřejných prostranství (Z8 – Z10). Je vymezena trasa pro odvádění přívalových vod TD1 při východním okraji zastavby. Dále řeší dopravní napojení nových ploch a záměr dálnice D1 vymezením rozvojové plochy K1. Plocha změny v krajině označená K2 je vymezena pro způsob využití – plochy vodní a vodohospodářské a dále plochy změn v krajině K3 – K12 jsou vymezeny pro způsob využití – plochy přírodní a plochy zeleně přírodního charakteru a jsou vymezeny na</p>	

<p>pozemcích určených pro prvky ÚSES.</p> <p>Ochrana přírody (Ing. Petr Axman, RNDr. Miroslava Kudýnová): Bez připomínek. Stanovisko NATURA 2000 s vylučujícím vlivem vydáno ve stanovisku Krajského úřadu č. j.: KUOK 103812/2013 ze dne 4. 12. 2013.</p> <p>Bez připomínek.</p> <p>Posuzování vlivu na životní prostředí (Ing. Zdeňka Kotrášová, Ph.D.): Ve fázi návrhu zadání územního plánu Buk Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení integrované prevence (dále jen „krajský úřad“) jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona a v souladu s § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA). V rámci návrhu územního plánu Buk krajský úřad tedy nemá připomínek.</p> <p>Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. František Sedláček): V návrhu územního plánu Buk požadujeme doplnit stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem Využití pro plochy zemědělské (NZ) a plochy zemědělské 1 (NZ1) následovně: • v kategorii podmínečně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zalesnění pouze mimo I. a II. třídu ochrany, max. do 0,2 ha,</li> <li>- vodní plochy max. do 0,2 ha,</li> <li>- v kategorii nepřípustné využití:</li> <li>- stavby a zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní infrastrukturu, pro účely rekreace a cestovního ruchu, mimo případů uvedených v přípustném a podmínečně přípustném využití.</li> </ul> <p>Lesní hospodářství (Ing. Michal Školoud): Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán státní správy lesů (dále jen KÚOK), uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, není-li příslušné ministerstvo. Navržená dokumentace neumísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, a proto veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti KÚOK, nejsou předmětným záměrem dotčeny.</p> <p>Dále KÚOK upozorňuje, že k dalším požadavkům – lokality do 50 m od okraje lesa, dle ustanovení § 48 odstavec 2 písm. b) lesního zákona, je příslušný k vyjádření obecní úřad obce s rozšířenou působností, zde Magistrát města Přerova.</p> <p>Ochrana ovzduší (Mgr. Petr Ošťádal): V návrhu územního plánu Obce Buk je navržena plocha Z5 (plocha pro technickou infrastrukturu – označeno VT2) pro čistírnu odpadních vod (dále jen ČOV). Podle výhledového počtu obyvatel je zřejmé, že kapacita ČOV nepřesáhne 10 000 EO a tudíž se bude jednat o nevyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší, kde kompetentním orgánem z hlediska ochrany ovzduší pro následná správní řízení vedená stavebním úřadem je místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností (§ 11 odst. 3 zákona) – tj. Magistrát města Přerova.</p> <p>ÚP dále výhledově počítá s rezervou pro stavbu dálnice D1 i</p>	<p>Bez opatření.</p> <p>Bez opatření.</p> <p><b>Opatření – uplatněn požadavek na doplnění v celém rozsahu dle požadavku.</b></p> <p><b>Opatření – uplatněn obecný požadavek na úpravu kategorie „nepřípustné využití“ ještě i s ohledem na ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona v platném znění.</b></p> <p>Bez opatření.</p> <p>Bez opatření - bez vztahu k navrženému řešení Územního plánu Buk - procesní podmínka.</p> <p>Bez opatření - bez vztahu k navrženému řešení Územního plánu Buk - procesní podmínka.</p> <p>Bez opatření.</p>
---	---

<p>vodní cesty Dunaj – Odra – Labe. V řešeném území jsou dále vymezena ložiska nerostných surovin se stanoveným chráněným ložiskovým územím. Na katastru se však nenachází stávající plocha těžby nerostů a nové plochy se nenavrhují. K návrhu ÚP Buk nemáme zásadní připomínky.</p> <p>Stanovisko k návrhu územního plánu nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako je např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.</p>	<p>Bez opatření - procesní podmínka vztahující se zřejmě k následným správním řízením, bez vztahu k vedenému projednání návrhu Územního plánu Buk, které je vedeno v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona.</p>
---	--

<p><b>4. Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VIII</b> (č.j.: 73361/ENV/14 1828/570/14, 06.11.2014)</p> <p>Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, (MŽP) obdrželo Vaše oznámení o společném jednání o návrhu ÚP obce Buk v okr. Přerov. Za státní správu geologie sdělujeme, že se na území obce nacházejí výhradní ložiska cihlářské suroviny Prosenice (číslo ložiska B3 189 200) a Prosenice 2 (číslo ložiska B3 203 600). Dále na území obce zasahuje výhradní ložisko vysokoprocentního vápence Radvanice u Lipníka (číslo ložiska B3 190 700). Ve smyslu příslušných ustanovení horního zákona musí být v ÚPD zajištěna územní ochrana výhradních ložisek nerostných surovin (ÚAP, ve smyslu § 27 stavebního zákona), která jsou ve vlastnictví České republiky. Za předpokladu zajištění územní ochrany výše uvedených výhradních ložisek nerostných surovin nemáme, na tomto úseku státní správy, k projednávanému ÚP Buk připomínky.</p> <p>Za ochranu zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k řízení podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, Krajský úřad Olomouckého kraje.</p> <p>Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud je předmětem řešení návrhu územního plánu i plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 (Metodický pokyn váže Krajský úřad Olomouckého kraje povinností projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp.zn.: 1 Ao 2/2010).</p> <p><b>4.1. Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VIII</b> (č.j.: 80697/ENV/14 1997/570/14, 08.12.2014)</p> <p>Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, (MŽP) obdrželo Vaše oznámení o společném jednání o návrhu ÚP, s požadavkem na úpravu znění stanoviska vydaného dne 6.11.2014 pod č.j. 73361/ENV/14, 1828/570/14</p>	<p><b>Opatření – stanovisko nekompetentní – vyžádáno nové stanovisko viz doklad č. 4.1.</b></p> <p>Bez opatření - bez vztahu k navrženému řešení Územního plánu Buk - procesní podmínka.</p> <p>Bez opatření - bez vztahu k navrženému řešení Územního plánu Buk - procesní podmínka.</p> <p>Bez opatření.</p>
---	--

<p>obce Buk v okr Přerov. Za státní správu geologie sdělujeme, že se na území obce nacházejí výhradní ložiska cihlářské suroviny Prosenice (číslo ložiska B3 189 200) a Prosenice 2 (číslo ložiska B3 203 600). Dále na území obce zasahuje výhradní ložisko vysokoprocentního vápence Radvanice u Lipníka (číslo ložiska B3 190 700). Ve smyslu příslušných ustanovení horního zákona musí být v ÚPD zajištěna územní ochrana výhradních ložisek nerostných surovin (ÚAP, ve smyslu § 27 stavebního zákona), která jsou ve vlastnictví České republiky. Projednáváný „Návrh ÚP“ jejich existenci respektuje (textová a grafická část). Bez připomínek.</p> <p>Za ochranu zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k řízení podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, Krajský úřad Olomouckého kraje.</p> <p>Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud je předmětem řešení návrhu územního plánu i plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 (Metodický pokyn váže Krajský úřad Olomouckého kraje povinností projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp.zn.: 1 Ao 2/2010).</p>	<p>Bez opatření - bez vztahu k navrženému řešení Územního plánu Buk - procesní podmínka.</p> <p>Bez opatření - bez vztahu k navrženému řešení Územního plánu Buk - procesní podmínka.</p>
--	---

<p><b>5. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství</b> (č.j.: KUOK 104716/2014, 24.11.2014)</p> <p>Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 17. 10. 2014 Vaše Oznámení o konání společného jednání návrhu Zadání územního plánu Buk. V předloženém návrhu územního plánu se uvádí, že koncepce silniční dopravy se nemění a je stabilizována vymezením stávajících ploch dopravní infrastruktury silniční (plochy ozn. v grafické části DS), protože je takto funkční a postačující. Úpravy silnic jsou v rámci vymezených ploch dopravní infrastruktury silniční umožněny, včetně případné úpravy profilu silnice v navazujících plochách. Záměr realizace stavby dálnice D1 je respektován vymezením rozvojové plochy D1. Záměr je součástí stavby Dálnice S1 – stavba 0137 Přerov – Lipník km (96,8 – 99,712). Trasa je vedena severozápadně od Přerova, katastrálním územím obcí Buk, Proseničky a Osek nad Bečvou, kde končí v plánované křižovatce s dálnicí D 47 – MÚK Lipník nad Bečvou. Obec na dálnici nebude připojena a její vedení neovlivní zastavěnou část obce. Dálnice D 1 je dle Kategorizace silniční a dálniční sítě plánována v kategorii D 26?5/120. Krajský úřad jako dotčený orgán příslušný k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. tříd, podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nemá k návrhu územního plánu Buk připomínky.</p>	<p>Bez opatření.</p>
--	----------------------

<p><b>6. Ministerstvo dopravy</b> (zn.: 817/2014-910-UPR/2, 03.12.2014)</p>	
---	--

<p>Podle § 17 zákona č 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, je Ministerstvo dopravy ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. Ustanovení § 22 citovaného zákona dále uvádí, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví. Na základě ustanovení § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, Ministerstvo dopravy vydává jako dotčený orgán ve věcech dopravy, stanovisko podle § 40 odst. 2 písm. g) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 56 písm. d) zák. č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění, podle § 88 odst. 1 písm. s) a t) zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění a podle § 4 zák. č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění, k návrhu územního plánu Buk. Silniční doprava Územím obce je vedena plánovaná trasa dálnice D1 Praha – Brno – Ostrava. Na stavbu č. 0137 Přerov – Lipník n. B., která zasahuje do území obce Buk, již bylo vydáno územní rozhodnutí i stavební povolení. Na základě vydaného územního rozhodnutí vzniklo ochranné pásmo dálnice, které je 100 m od osy přilehlého jízdniho pásu (dle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb.). Z tohoto důvodu toto ochranné pásmo zakreslit jako stav, nikoliv jako návrh (záměr).</p> <p>Železniční doprava Železniční trať č. 270 Česká Třebová – Přerov – Bohumín i koridor pro vysokorychlostní trať (VRT) jsou respektovány, a proto nemáme z hlediska železniční dopravy připomínky.</p> <p>Vodní doprava Koridor územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe je respektován, proto nemáme hlediska vodní dopravy připomínky.</p> <p>Z hlediska letecké dopravy nemáme připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.</p>	<p>Bez opatření, do doby realizace stavby a jejího zápisu do KN se jedná stále jen o záměr bez ohledu, zda bylo vydáno územní rozhodnutí nebo stavební povolení. Současně se jedná stále o záměr, který je přebírán z nadřazené územně plánovací dokumentace, a s touto je v souladu viz doklad č. 23.</p> <p>Bez opatření.</p> <p>Bez opatření.</p> <p>Bez opatření.</p>
--	---

<p><b>7. Ministerstvo průmyslu a obchodu</b> (zn.: MPO 48994/2014, 20.10.2014)</p> <p>Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona a ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona Vám sdělujeme, že s návrhem územního plánu obce souhlasíme jen v tom případě, když dokumentace návrhu územního plánu obce bude respektovat zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění. V řešeném území se nachází dříve těžené výhradní ložisko cihlářské suroviny Prosenice – Buk, č. lož. 3 189200 s chráněným ložiskovým územím Buk, a dříve těžené výhradní ložisko vápence vysokoprocentního Radvanice u Lipníka nad Bečvou, č. lož. 3 190700, s chráněným ložiskovým územím Radvanice u Lipníka.</p>	<p><b>Opatření - stanovisko nekompetentní, vyžádáno nové stanovisko, avšak bez zpětné vazby. U této problematiky lze vycházet rovněž ze stanoviska viz doklad č. 4.1.</b></p>
---	---

<p><b>8. Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého</b></p> <p>Bez stanoviska.</p>	Bez opatření.
<p><b>9. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Přerov</b> (zn.: SPU 533780/2014, 31.10.2014)</p> <p>K Vašemu Oznámení o konání společného jednání o návrhu Územního plánu Buk ze dne 16.10.2014 Vám sdělujeme následující. Vzhledem k tomu, že v daném katastrálním území v současnosti neprobíhá žádná forma pozemkových úprav, nemáme k návrhu Územního plánu Buk žádné připomínky nebo požadavky.</p> <p>V následujícím roce plánujeme v tomto k.ú. zahájení komplexní pozemkové úpravy. Termín zahájení KoPÚ bude podmíněn dokončením připravované mapy DKM Katastrálním pracovištěm Přerov. Plán společných zařízení, který je nedílnou součástí pozemkové úpravy, bude vycházet z v té době platného územního plánu (§ 9 odst. 15 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů).</p>	<p>Bez opatření.</p> <p>Bez opatření.</p>
<p><b>10. ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Olomoucký kraj</b></p> <p>Bez stanoviska.</p>	Bez opatření.
<p><b>11. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci</b> (čj.: KHSOC/23999/2014/PR/HOK, 09.12.2014)</p> <p>Na základě oznámení Magistrátu města Přerova, odboru koncepce a strategického rozvoje ze dne 17.10. 2014, č.j. : MMPPr/123373/2014 o uplatnění stanoviska k návrhu územně plánovací dokumentace – návrh Územního plánu Buk, posoudila Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2 písm. j), v souladu s § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, předložený návrh Územního plánu Buk. Po zhodnocení souladu předložených podkladů návrhu Územního plánu Buk, dotýkajících se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, s požadavky stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon č. 258/2000 Sb.) a jeho prováděcími</p>	Bez opatření.



<p>předpisy, vydává Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci toto <b> s t a n o v i s k o</b> : S předloženým návrhem Územního plánu Buk, orgán ochrany veřejného zdraví <b> s o u h l a s í</b>.</p> <p><b> O d ů v o d n ě n í</b> : Předložená dokumentace návrhu ÚP Buk obsahuje jednotlivé požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a z dalších širších územních vztahů, na rozvoj území, na rozvoj území obce, na plošné a prostorové uspořádání území, na vymezení zastavitelných ploch, na vymezení koridorů a další. Buk se nachází na úpatí Oderských vrchů v místě, kde se rovinná krajina postupně zvedá nad prostor Moravské brány. Zástavba obce je situována v místě tohoto terénního zlomu. Zejména jako řadová zástavba podél silnice Prosenice – Lazníky – Tršice. Ochanná pásma a územní koridory nadřazené dopravní a technické infrastruktury se nacházejí zejména v jižní části řešeného území, se kterými jsou spojeny technické limity. Rozvoj obce je tedy směřován do ploch nezatížených těmito limity. Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy: Z1-Z10, Z1-Z3 – plochy bydlení v rodinných domech, venkovské, Z4 - plochy občanského vybavení (tělovýchovná a sportovní zařízení) východně od centra obce, Z5 – plochy technické infrastruktur, východně od centra obce, Z6 a Z7 – plochy rekreace, západně a východně od centra obce, Z8-Z10 – plochy veřejného prostranství. Plochy změn v krajině jsou vymezeny: K1-K19, K1 – plocha dopravní infrastruktury silniční, je vymezena na pozemcích dálnice D1 v jižní části k.ú., K2 – plochy vodní a vodohospodářské, severozápadní okraj k.ú., K3.K12 – plochy přírodní a plochy zeleně přírodního charakteru. Územní plán dále vymezuje koridory územních rezerv R1 – rozvojové plochy dopravní infrastruktury železniční (koridor vysokorychlostní železniční tratě) a R2 – rozvojové plochy dopravní infrastruktury vodní (koridor průplavního spojení Dunaj – Odra-Labe).</p> <p>Při vydání tohoto stanoviska vycházel orgán ochrany veřejného zdraví z podkladů, kterými jsou následující dokumenty: Oznámení o konání společného jednání o návrhu Územního plánu Buk Textové a mapové podklady návrhu Územního plánu Buk, zpracoval KUBE s.r.o., Vranov 267, 664 32 Vranov, září 2014.</p>	
<p><b>12. Hasičský záchranný systém Olomouckého kraje, územní odbor Přerov</b></p> <p>Bez stanoviska.</p>	<p>Bez opatření.</p>
<p><b>13. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj</b> (čj.: SVS/2014/037478-M, 19.05.2014)</p> <p>Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj (dále také „KVS Olomouc“), jako místně a věcně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4 a odst. 8 a § 49 odst.1 písm.j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o</p>	<p>Bez opatření.</p>

<p>změně některých souvisejících zákonů, (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn (dále jen „veterinární zákon“), uplatňuje toto stanovisko k návrhu Územního plánu Buk, předloženém Magistrátem města Přerova dne 17.10.2014, který KVS Olomouc vede pod č.j. SVS/2014/079356-M. KVS Olomouc s návrhem Územního plánu Buk souhlasí a sděluje, že platná veterinární legislativa neobsahuje žádné normativy pro umístění jakýchkoliv staveb ve vztahu k ochranným pásmům kolem objektů s chovem zvířat, resp. se zacházením s živočišnými produkty a veškerá hlediska jsou z tohoto pohledu pouze v oblasti doporučených informací a platí obecné zásady stanovené v ustanovení § 10 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Současně však KVS Olomouc upozorňuje, že je zmocněna v případech zjištění některých nebezpečných nákaz vymezovat konkrétní ochranná pásma kolem ohnisek, zejména s přihlédnutím ke skutečným biologickým, zeměpisným a ekologickým podmínkám a tudíž nelze vyloučit, že do těchto případných pásem bude zahrnuta i jiná výstavba s dopady na chov zvířat a produkci živočišných produktů v ní.</p>	
<p><b>14. Česká republika – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa</b> (zn.: 50100/2014-6440-OÚZ-BR MOCR 29544-2/2014-6440, 12.11.2014)</p> <p>Ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s resortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce. Ministerstvo obrany zastoupené Odborem územní správy majetku Brno Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, jako věcně a místně příslušným ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., jejímž jménem jedná ředitel Odboru územní správy majetku Brno Ing. Jaroslav Valchář, na základě pověření ministra obrany č.j. 1463/2014-1140 ze dne 4. července 2014, ve smyslu §7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. vydává stanovisko. Do textové a grafické části Územního plánu Buk doplňte zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby převyšující 150 m nad terénem (jedná se o limit v území) v souladu se stanoviskem, které jsme uplatnili k návrhu zadání projednávané územně plánovací dokumentace č.j. 6627/2013-1383-ÚP-OL ze dne 18. Listopadu 2013.</p>	<p><b>Opatření:</b> <i>uplatněn požadavek na dopracování limitu dle požadavku.</i></p>
<p><b>15. Ministerstvo vnitra</b></p> <p>Bez stanoviska.</p>	<p>Bez opatření.</p>

<b>16. Státní úřad pro jadernou bezpečnost</b> Bez stanoviska.	Bez opatření.
<b>17. Obecní úřad Buk</b> Bez stanoviska.	Bez opatření.

<b>Sousední obec, připomínka:</b>	<b>Navržené opatření:</b>
<p><b>18. Obec Sobišky</b> Bez připomínek.</p>	Bez opatření.
<p><b>19. Obec Lazníky</b> Bez připomínek.</p>	Bez opatření.
<p><b>20. Obec Radvanice</b> Bez připomínek.</p>	Bez opatření.
<p><b>21. Obec Prosenice</b> Bez připomínek.</p>	Bez opatření.
<p><b>22. Statutární město Přerov</b> Bez připomínek.</p>	Bez opatření.

Nadřízený orgán územního plánování – stanovisko	Navržené opatření:
<p><b>23. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje</b> (čj.: KUOK 13368/2015, 06.02.2015)</p> <p>Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, podle ustanovení § 50 odst. 7 zákona č. 183/3006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších úprav (dále jen stavební zákon), nesouhlasí s návrhem územního plánu Buk z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Odůvodnění Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, obdržel dne 22.10.2014 oznámení o konání společného jednání o návrhu územního plánu Buk (dále jen ÚP Buk), dne 12.1.2015 návrh ÚP Buk a doklady dle § 50 odst. 7 stavebního zákona. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, konstatuje, že mu byly předloženy všechny podklady v rozsahu dle ustanovení § 50 odst. 2 a 7 stavebního zákona. Předložené dokumenty obsahují: návrh ÚP Buk včetně odůvodnění, stanoviska dotčených orgánů a připomínky ke společnému projednání, které se uskutečnilo dne 14.11.2014 na Magistrátu města Přerova. Základní údaje: Název dokumentace: ÚP Buk Rozsah řešeného území: k.ú. Buk Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Buk Pořizovatel: Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje Projektant: KUBE s.r.o., Vranov 267, 664 32 Vranov Ing. arch. Michaela Jandová Ing. arch. Barbora Jenčková Technologie zpracování: digitální Návrh ÚP Buk byl dokončen v září 2014. Vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy a vytváří podmínky pro rozvoj území, zabezpečuje soulad jednotlivých činností v území, zajišťuje předpoklady pro zlepšování kvality životního prostředí a vymezuje veřejně prospěšné stavby a opatření. Návrh ÚP Buk obsahuje: • textovou část a grafickou část s těmito výkresy: : I/1 Výkres základního členění území 1:5000 I/2 Hlavní výkres 1:5000 I/3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000 • textovou část odůvodnění a grafickou část odůvodnění s těmito výkresy: II/1 Koordinační výkres 1:5000 II/2 Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL 1:5000 II/3 Výkres širších vztahů 1:25000 Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, na základě posouzení předložených materiálů ve smyslu ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona konstatuje: • z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy bylo zjištěno, že předložený návrh ÚP Buk nemá vliv na vazby se sousedními obcemi; • z hlediska Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, které byly vydané usnesením č. UZ/21/32/2008 Zastupitelstva Olomouckého kraje dne 22.2.2008 ve znění aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané usnesením č. UZ/19/44/2011 dne 22.4.2011, s nabytím účinnosti dne 14.7.2011, je nezbytné opravit nedostatky návrh ÚP Buk: - je nutné dodržovat územní</p>	<p><b>Požadavek na odstranění nedostatku byl uplatněn.</b></p>

rezervu pro realizaci vodní cesty D-O-L, kterou tvoří pás šířky 200 m (100 m od osy). Koridor rezervy vodní cesty D-O-L nelze zužovat. • návrh ÚP Buk je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009. Návrh ÚP Buk lze veřejně projednat v řízení o územním plánu podle ustanovení § 52 stavebního zákona až na základě potvrzení o odstranění výše uvedeného nedostatku..

V souvislosti s výkonem metodické činnosti Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, upozorňuje na následující zjištěné nedostatky: • v grafické části, ve výkrese širších vztahů chybí zakreslená rezerva D-O-L.

### **23.1 Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje**

(čj.: KUOK 43416/2016, 02.05.2016)

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, obdržel dne 5.4.2016 žádost Magistrátu města Přerova, oddělení územního plánování, o vydání potvrzení o odstranění nedostatků v návrhu územního plánu Buk (dále jen ÚP Buk). Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, na základě posouzení předložených materiálů konstatuje, že nedostatky uvedené ve stanovisku k návrhu ÚP Buk č.j. KUOK 13368/2015 ze dne 6.2.2015 byly odstraněny následovně: • z hlediska Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdějších aktualizací se napravil koridor rezervy vodní cesty D-O-L. Návrh ÚP Buk lze veřejně projednat v řízení o územním plánu podle ustanovení § 52 stavebního zákona až na základě potvrzení o odstranění výše uvedeného nedostatku.

V souvislosti s výkonem metodické činnosti Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, upozorňuje na následující zjištěné nedostatky:

- v grafické části – VRT je nakreslena v jiné trase, než okolní územní plány;
- D-O-L zkontrolovat správnost šířky rezervy, nenavazuje na okolní územní plán;
- vodovod v jižní části nenavazuje na vodovod obce Prosenice, prověřit trasu stávajícího vodovodu;
- prověřit radioreléové trasy, nenavazuje na okolní územní plán.

**Požadavek na odstranění nedostatku byl uplatněn.**

Každý, připomínky:	Navržené opatření:
<p><b>24. Ředitelství silnic a dálnic ČR</b> (zn.: 003274/11300/2014, 14.11.2014)</p> <p>Na základě oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu Buk vznášíme jako majetkový správce silnic I. třídy a dálnic podle stavebního zákona § 50 odts. 3 následující připomínky: K návrhu Zadání předmětného územního plánu jsme se vyjádřili spisem č. j. 003473/11300/2013 ze dne 26. listopadu 2013. Vyjádření zůstává v platnosti. Územím je vedena plánovaná trasa dálnice D1 Praha – Brno – Ostrava. Konkrétně na stavbu č. 0137 Přerov – Lipník n. B., která zasahuje do území obce Buk, již bylo vydáno územní rozhodnutí i stavební povolení. Na základě vydaného územního rozhodnutí vzniklo ochranné pásmo dálnice D1, které je 100 m od osy přilehlého jízdního pásu (dle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb.). Toto ochranné pásmo je v grafické části návrhu ÚP zakresleno jako návrh OP záměru. Požadujeme toto ochranné pásmo zakreslit jako stav, protože dle výše uvedeného OP vzniklo vydáním územního rozhodnutí.</p> <p>K návrhu ČOV v ploše Z5, resp. k veřejně prospěšným stavbám VT1 a VT2 máme následující připomínky: ■ tyto stavby se nacházejí v ochranném pásmu plánované dálnice D1. Ochranná pásma dálnic jsou území se zvláštním režimem, jejichž využití podléhá souhlasu silničního správního úřadu, kterým je v tomto případě Ministerstvo dopravy. Samotnou žádost o udělení výjimky ze zákazu stavební činnosti o ochranném pásmu dálnice je třeba podat cestou majetkového správce – ŘSD ČR, Závod Brno.</p> <p>■ dále upozorňujeme, že návrh ČOV a návrh splaškové kanalizace je nutné koordinovat se stavbou dálnice D1 a rovněž projednat s ŘSD ČR, Závodem Brno.</p> <p>Obecně upozorňujeme, že veškeré návrhové plochy a jejich připojení k silniční síti musí být vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 sb., kterou se provádí Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, zejména § 20 a dle vyhlášky č. 104/1997 Sb., zejména §§ 11 a 12, kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.</p>	<p>Bez opatření, do doby realizace stavby a jejího zápisu do KN se jedná stále jen o záměr bez ohledu, zda bylo vydáno územní rozhodnutí nebo stavební povolení. Současně se jedná stále o záměr, který je přebírán z nadřazené územně plánovací dokumentace, a s touto je v souladu viz doklad č. 23.</p> <p>Bez opatření ve vztahu k návrhu Územního plánu Buk (procesní podmínky vztahující se k následným správním řízením).</p> <p>Bez opatření ve vztahu k návrhu Územního plánu Buk.</p> <p><b>Navrhované částečné opatření: splněno v části Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů viz kap. 3 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek; v části zákonných předpisů k dopravnímu řešení je uplatněn požadavek na doplnění viz kap. 4. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů.</b></p>
<p><b>25. Olga Melichaříková, Sladské 1147, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm</b></p>	

<p>(21.11.2014)</p> <p>Po seznámení s návrhem územního plánu obce Buk, zpracovaným v září 2014, dále jen NÚP, uplatňujeme u shora označeného úřadu územního plánování tyto připomínky k NÚP: Jsme v katastrálním území obce Buk spoluvlastníky pozemku, parcela číslo 86, dle katastru nemovitostí zahrada. Tento pozemek je v NÚP označen jako plocha zeleně soukromé a vyhrazené (ZS). Stejně jsou v NÚP označeny oba sousední pozemky jiných vlastníků, parcela číslo 84/1 a 85/1, oba dle katastru nemovitostí též zahrada. Nad těmito pozemky je dle NÚP plocha dopravní technické infrastruktury (TI), vodárna a plochy bydlení (BV) na nichž jsou postaveny tři rodinné domy. Vedle těchto pozemků přes komunikaci ve vlastnictví obce Buk, parcela číslo 84/5, jsou dle NÚP plochy bydlení (BV) na nichž jsou postaveny dva rodinné domy a dále navazuje zastavitelná plocha (Z1) na niž se již jeden dům staví. S ohledem na shora uvedené navrhuje, aby pozemek, parcela číslo 86, ale i pozemky jiných vlastníků, parcela číslo 84/1 a 85/1, byly v územním plánu obce Buk označeny jako plocha bydlení (BV). Tímto bude umožněno zastavět ulici, komunikaci, parcela č. 84/5, z obou stran rodinnými domy. O jejich konečném umístění na jednotlivých tímto návrhem dotčených pozemcích bude rozhodnuto ve stavebním řízení.</p>	<p><b>Opatření:</b> <i>prověřit možnost vymezení plochy bydlení i s případným stanovením povinnosti uzavření dohody o parcelaci pro pozemky p.č. 84/1, 85/1 a 86.</i></p>
<p><b>26. Mgr. Kateřina Zemánková, Veselíčko 60, 751 25</b> (21.11.2014)</p> <p>Po seznámení s návrhem územního plánu obce Buk, zpracovaným v září 2014, dále jen NÚP, uplatňujeme u shora označeného úřadu územního plánování tyto připomínky k NÚP: Jsme v katastrálním území obce Buk spoluvlastníky pozemku, parcela číslo 86, dle katastru nemovitostí zahrada. Tento pozemek je v NÚP označen jako plocha zeleně soukromé a vyhrazené (ZS). Stejně jsou v NÚP označeny oba sousední pozemky jiných vlastníků, parcela číslo 84/1 a 85/1, oba dle katastru nemovitostí též zahrada. Nad těmito pozemky je dle NÚP plocha dopravní technické infrastruktury (TI), vodárna a plochy bydlení (BV) na nichž jsou postaveny tři rodinné domy. Vedle těchto pozemků přes komunikaci ve vlastnictví obce Buk, parcela číslo 84/5, jsou dle NÚP plochy bydlení (BV) na nichž jsou postaveny dva rodinné domy a dále navazuje zastavitelná plocha (Z1) na niž se již jeden dům staví. S ohledem na shora uvedené navrhuje, aby pozemek, parcela číslo 86, ale i pozemky jiných vlastníků, parcela číslo 84/1 a 85/1, byly v územním plánu obce Buk označeny jako plocha bydlení (BV). Tímto bude umožněno zastavět ulici, komunikaci, parcela č. 84/5, z obou stran rodinnými domy. O jejich konečném umístění na jednotlivých tímto návrhem dotčených pozemcích bude rozhodnuto ve stavebním řízení.</p>	<p><b>Opatření:</b> <i>viz věcně shodná připomínka s podáním doklad č. 25.</i></p>
<p><b>27. Oldřich Sehnal, Buk 3, 651 21 Prosenice</b> (21.11.2014)</p>	



<p>Po seznámení s návrhem územního plánu obce Buk, zpracovaným v září 2014, dále jen NÚP, uplatňuji u shora označeného úřadu územního plánování tyto připomínky k NÚP: Jsem v katastrálním území obce Buk výlučným vlastníkem pozemku, parcela číslo 84/1, dle katastru nemovitostí zahrada. Tento pozemek je v NÚP označen jako plocha zeleně soukromé a vyhrazené (ZS). Stejně jsou v NÚP označeny oba sousední pozemky jiných vlastníků, parcela číslo 85/1 a 86, oba dle katastru nemovitostí též zahrada. Nad těmito pozemky je dle NÚP plocha dopravní technické infrastruktury (TI), vodárna a plochy bydlení (BV) na nichž jsou postaveny tři rodinné domy. Vedle těchto pozemků přes komunikaci ve vlastnictví obce Buk, parcela číslo 84/5, jsou dle NÚP plochy bydlení (BV) na nichž jsou postaveny dva rodinné domy a dále navazuje zastavitelná plocha (Z1) na niž se již jeden dům staví. S ohledem na shora uvedené navrhuji, aby pozemek, parcela číslo 85/1, ale i pozemky jiných vlastníků, parcela číslo 85/1 a 86, byly v územním plánu obce Buk označeny jako plocha bydlení (BV). Tímto bude umožněno zastavět ulici, komunikaci, parcela č. 84/5, z obou stran rodinnými domy. O jejich konečném umístění na jednotlivých tímto návrhem dotčených pozemcích bude rozhodnuto ve stavebním řízení.</p>	<p><b>Opatření:</b> viz věcně shodná připomínka s podáním doklad č. 25 a doklad č. 26.</p>
---	--

<p><b>28. Ing. Kristina Cardová, Žižkova 212/20, 628 00 Brno</b> (21.11.2014)</p> <p>V příloze přikládám kopii žádosti zastupitelstva obce Buk a kopii mého návrhu na změnu územního plánu obce buk ze dne 22.10.2012, kterou jsem obci Buk doručila. Po seznámení s návrhem územního plánu obce Buk, zpracovaným v září 2014, dále jen NÚP, uplatňujeme u shora označeného úřadu územního plánování tyto připomínky k NÚP:</p> <p>1. Jsem v katastrálním území obce Buk m.j. výlučným vlastníkem pozemku, parcela číslo 62, dle katastru nemovitostí zahrada. Tento pozemek je v NÚP označen jako plocha veřejného prostranství (U). Pozemek se nachází v centrální části obce. Všechny sousední pozemky, parcela číslo 19/2 64/2, rovněž v mém výlučném vlastnictví, jsou v NÚP označeny jako plochy bydlení (BV). Označení pozemku, parcela číslo 62, jako plocha veřejného prostranství (U) omezuje vlastníka pozemků parcela číslo 19/2 a 64/2, jejichž součástí jsou stavby v jejich případném rozšíření na pozemek, parcela číslo 64, nebo doplnění těchto staveb např. o stavby garáží na pozemku, parcela číslo 64, když parkovacích míst je v obci Buk nedostatek. S ohledem na shora výše uvedené navrhuji, aby pozemek, parcela číslo 64, byl v územním plánu obce Buk označen jako plocha bydlení (BV).</p> <p>2. Dále jsem v katastrálním území obce Buk výlučným vlastníkem pozemku, parcela číslo 85/1, dle katastru nemovitostí zahrada. Tento pozemek je v NÚP označen jako plocha zeleně soukromé a vyhrazené (ZS). Stejně jsou v NÚP označeny oba sousední pozemky jiných vlastníků, parcela číslo 84/1 a 86, oba dle katastru nemovitostí též zahrada. Nad těmito pozemky je dle NÚP plocha dopravní technické infrastruktury</p>	<p><b>Opatření:</b> vzhledem k nejednoznačnosti požadavku bylo vyžádáno opravné podání. K pozemku p.č. 62 – navrhuje se vyhovět požadavku návrhem plochy umožňující řešit zázemí přiléhajícího objektu bydlení.</p> <p><b>Opatření:</b> viz věcně shodná připomínka s podáním doklad č. 25, 26 a 27.</p>
--	--

<p>(TI), vodárna a plochy bydlení (BV) na nichž jsou postaveny tři rodinné domy. Vedle těchto pozemků, přes komunikaci ve vlastnictví obce Buk, parcela číslo 84/5, jsou dle NÚP plochy bydlení (BV) na nichž jsou postaveny dva rodinné domy a dále navazuje zastavitelná plocha (Z1) na niž se již jeden dům staví. S ohledem na shora uvedené navrhuji, aby pozemek, parcela číslo 85/1, ale i pozemky jiných vlastníků, parcela číslo 84/1 a 86, byly v územním plánu obce Buk označeny jako plocha bydlení (BV). Tímto bude umožněno zastavět ulici, komunikaci, parcela číslo 84/5, z obou stran rodinnými domy. O jejich konečném umístění na jednotlivých tímto návrhem dotčených pozemcích bude rozhodnuto ve stavebním řízení.</p> <p>3. Jsem dále v katastrálním území obce Buk výlučným vlastníkem pozemku ve zjednodušené evidenci – parcela původ Pozemkový katastr (PK), parcela číslo 354, dle katastru nemovitostí zahrada, parcela číslo 350/2 (nový stav). Tento pozemek se nachází nad pozemkem jiného vlastníka, parcela číslo 350/6, dle katastru nemovitostí též zahrada. Pozemek v mém vlastnictví není v NÚP vůbec uveden, plocha kde se nachází je označena jako plocha zeleně soukromé a vyhrazené (ZS). Tato plocha bezprostředně navazuje na zastavitelnou plochu (Z3). S ohledem na shora uvedené navrhuji, aby pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ Pozemkový katastr (PK), parcela číslo 354, dle katastru nemovitostí, parcela číslo 350/2 (nový stav), byl v územním plánu obce Buk označen jako zastavitelná plocha (Z3).</p>	<p><b>Opatření: požadavku se nevyhovuje. Návrh Územního plánu obsahuje plochy odpovídající potřebě a předpokládanému rozvoji dle polohy obce v blízkosti regionálního centra - Přerova, větší rozsah není již odůvodnitelný. Řešením byly upřednostněny pozemky v přímé návaznosti na zastavěné území, pozemky předchozí platné ÚPD, pozemky obsluhovatelné veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou, pozemky s atraktivnější polohou a bez potenciální zátěže hlukem apod.</b></p>
<p><b>29. Ing. Jan Pohanka, Národních hrdinů 908, 751 31 Lipník na Bečvou</b> (23.11.2014)</p> <p>Vážená paní inženýrko, na základě našeho rozhovoru na toto téma a konzultací s paní ing. arch. Jenčkovou žádám Vás o opravu návrhu územního plánu v katastru obce Buk, okr. Přerov a to tak, aby odpovídal stávajícímu stavu a předcházejícímu územnímu plánu z roku 2006 /a stejně tak i stávajícímu stavu v KN/. V návrhu územního plánu z roku 2014 je pravděpodobně omylem uveden pozemek p.č. 201 jako orná půda. Tento pozemek je stejně jako pozemek p.č. 202 od roku 2001 ovocný sad /viz příloha/. Následně na tuto chybu byl změněn biokoridor /??/, který byl, oproti územnímu plánu z roku 2006 v celé své šíři umístěn na pravý břeh vodoteče p.č. 392. Pravděpodobně z důvodu, že v územním plánu obce Sobíšky se na levém břehu vodoteče „opomenulo“ biokoridor při tvorbě územního plánu navrhnout a vyznačit, byť na tomto břehu rostou přibližně</p>	<p><b>Opatření: uplatněn požadavek na opravu dokumentace u pozemku p.č. 201 ve smyslu podané připomínky a současně provést úpravu ÚSES a biokoridor v této části přerušit.</b></p>

<p>stoleté duby, na rozdíl od části pravého břehu, kde za hranicí pozemku p.č. 201, na pozemku p.č. 203 je orná půda. Žádám tedy o navržení trasování biokoridoru v původním návrhu z roku 2006 tak, aby vedl po obou stranách potoka. Nebo v této části žádám o přerušení biokoridoru.</p>	
---	--