

OBEC BUK

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY ÚZEMNÍ PLÁN BUK

Zastupitelstvo obce Buk, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, za použití ust. § 43 odst. 4 a ust. § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních předpisů, a ust. § 84 odst. 2 písm. x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů,

vydává

Územní plán Buk

v rozsahu územně plánovací dokumentace označené jako **I. Územní plán** o obsahu:

Textová část

- A. Vymezení zastavěného území
- B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
- E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin
- F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona
- I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího

- využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
- N. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- P. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Grafická část

I/1	Výkres základního členění území	měř. 1 : 5 000,
I/2	Hlavní výkres	měř. 1 : 5 000,
I/3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	měř. 1 : 5 000.

Sdělení o ukončení platnosti územně plánovací dokumentace

Nabytím účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Buk, se ukončuje platnost:

1. Územního plánu obce Buk, schváleného usnesením Zastupitelstva obce Buk dne 28.12.2006, a Obecně závazné vyhlášky obce Buk č. 2/2006 o závazné části územního plánu obce Buk, která nabyla účinnosti dne 31.12.2006,
2. Změny č. 2 územního plánu obce Buk vydané usnesením č. 8/10/2012 z 10. zasedání Zastupitelstva obce Buk dne 06.02.2012 formou opatření obecné povahy pod čj.: 54/2012, které nabylo účinnosti dne 28.02.2012,
3. Změny č. 1 územního plánu obce Buk vydané usnesením č. 10/11/2012 z 11. zasedání Zastupitelstva obce Buk dne 22.03.2012 formou opatření obecné povahy pod čj.: 136/2012, které nabylo účinnosti dne 12.04.2012,
4. Změny č. 3 územního plánu obce Buk vydané usnesením č. 6/20/2013 z 20. zasedání Zastupitelstva obce Buk dne 01.07.2013 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 17.07.2013.

Odůvodnění

tvoří:

1. územně plánovací dokumentace označená jako **II. Odůvodnění územního plánu** o obsahu:

Textová část

1. **Soulad s PÚR a soulad územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
2. **Soulad s cíli a úkoly územního plánování**
3. **Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek**
4. **Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů**
5. **Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní**

informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
8. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
9. Vyhodnocení splnění požadavků zadání
10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Grafická část

II/1	Koordinační výkres	měř. 1 : 5 000,
II/2	Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL	měř. 1 : 5 000,
II/3	Výkres širších vztahů	měř. 1 : 25 000.

2. Odůvodnění zpracované pořizovatelem ve smyslu ust. § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů

- 2.A. Výsledek přezkoumání podle § 53 odst. 4 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů

- 2.A.1 Výsledek přezkoumání souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.A.1.1 Výsledek přezkoumání souladu s politikou územního rozvoje

Vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Buk s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 schválená usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, je obsahem Územního plánu Buk části II. Odůvodnění, II.1. Textové části, kap. 1.

Soulad s politikou územního rozvoje byl potvrzen i stanoviskem k návrhu Územního plánu Buk, které vydal Krajský úřad Olomouckého kraje dne 19.07.2016 pod čj.: KUOK 72927/2016.

Pořizovatel a následně i zastupitelstvo obce po provedeném přezkoumání předloženého vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Buk s politikou územního rozvoje shledali, že návrh Územního plánu Buk je s touto dokumentací plně v souladu.

2.A.1.2 Výsledek přezkoumání souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Buk se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje je obsahem Územního plánu Buk části II. Odůvodnění územního plánu, Textová část, kap. 1.

Územní plán Buk nad rámec této územně plánovací dokumentace řeší záměr uvedený zatím jen v Politice územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1. Jedná se o záměr dvojitého vedení 400kV Krasíkov–Prosenice, pro který byl v Územním plánu vymezen koridor TE1.

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem byl potvrzen i stanoviskem k návrhu Územního plánu Buk, které vydal Krajský úřad Olomouckého kraje dne 19.07.2016 pod čj.: KUOK 72927/2016.

Pořizovatel a následně i zastupitelstvo obce po provedeném přezkoumání předloženého vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Buk s územně plánovací dokumentací vydanou krajem shledali, že návrh Územního plánu Buk je s touto dokumentací v souladu.

2.A.2 Výsledek přezkoumání vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Buk s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území je obsahem Územního plánu Buk části II. Odůvodnění územního plánu, Textová část, kap. 2.

Pořizovatel přezkoumal provedené vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Buk s cíli a úkoly územního plánování, zejména pak s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, a konstatuje, že požadovaná kritéria jsou beze zbytku splněna.

2.A.3 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Buk s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů je obsahem Územního plánu Buk části II. Odůvodnění územního plánu, Textová část, kap. 3.

Pořizovatel po provedení přezkoumání vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Buk s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, konstatuje, že sledovaná ustanovení zákona a jeho prováděcích předpisů jsou naplněna.

2.A.4 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů je obsahem Územního plánu Buk části II. Odůvodnění územního plánu, Textová část, kap. 4.

Společné jednání o návrhu Územního plánu Buk pro dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce se uskutečnilo dne 14.11.2014. V rámci společného jednání vydaly stanoviska:

- Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, čj.: MMPPr/124102/2014/STAV/ZP/Eh, 01.12.2014,
- Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, čj.: MMPPr/123909/2014/Ha, 08.12.2014,
- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, čj.: KUOK 110309/2014, 05.12.2014,
- Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VIII, čj.: 73361/ENV/14 1828/570/14, 06.11.2014, čj.: 80697/ENV/14 1997/570/14, 08.12.2014,
- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, čj.: KUOK 104716/2014, 24.11.2014,
- Ministerstvo dopravy, zn.: 817/2014-910-UPR/2, 03.12.2014,
- Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR; zn.: MPO 48994/2014, 20.10.2014,
- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Přerov, čj.: SPU 533780/2014, 31.10.2014,
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Územní pracoviště Přerov, čj.: KHSOC/23999/2014/PR/HOK, 09.12.2014,
- Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj, čj.: SVS/2014/037478-M, 19.05.2014,
- Česká republika – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, čj.: 50100/2014-6440-OÚZ-BR MOCR 29544-2/2014-6440, 12.11.2014,

K návrhu Územního plánu Buk byly podány tyto připomínky:

- Ředitelství silnic a dálnic ČR, zn.: 003274/11300/2014, 14.11.2014,
- Olga Melichaříková, Sladské 1147, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, 21.11.2014,
- Mgr. Kateřina Zemánková, Veselíčko 60, 751 25,
- Oldřich Sehnal, Buk 3, 651 21 Prosenice, 21.11.2014,
- Ing. Kristina Cardová, Žižkova 212/20, 628 00 Brno, 21.11.2014, 20.01.2015,
- Ing. Jan Pohanka, Národních hrdinů 908, 751 31 Lipník na Bečvou, 23.11.2014.

Sousední obce nevyužily možnosti podat připomínky.

Na základě výsledku vyhodnocení podaných stanovisek a připomínek zpracoval pořizovatel návrh pokynů pro úpravu návrhu Územního plánu Buk po společném jednání, které předložil k projednání a dohodě určenému zastupiteli. Podle jeho instrukcí pořizovatel doplnil ještě pokyny pro úpravu o další požadavky, které předložili vlastníci pozemků přímo obci Buk a současně i o další požadavky uplatněné přímo obcí Buk. Jednalo se v několika jednotlivých případech o požadavky na změny využití území v zastavěném území ve prospěch bydlení a v jednom případě o změnu využití území v nezastavěném území z plochy smíšené nezastavěného území na plochu lesní.

V souladu s výsledkem vyhodnocení podaných stanovisek byla provedena úprava návrhu Územního plánu Buk. Zásadní změny v koncepci navrhovaného řešení, které se týkaly pouze návrhu územního systému ekologické stability, byly s orgánem ochrany přírody projednány a dohodnuty.

Potřeba řešení rozporů nenastala.

Krajský úřad Olomouckého kraje, jako nadřízený orgán územního plánování vydal stanovisko, kterým povolil návrh Územního plánu Buk veřejně projednat v řízení o územním plánu podle ustanovení § 52 stavebního zákona.

Veřejné projednání návrhu Územního plánu Buk se uskutečnilo dne 21.10.2016. Před vlastním veřejným projednáním byla zaevidována úřadem územního plánování písemná podání, která zaslaly tyto subjekty:

- Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VIII, čj.: 60919/ENV/16, 1678/570/16, 03.10.2016,
- Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, sp. zn.: 69417/2016-8201-OÚZ-BR 98-312/2016-8201, 14.09.2016,
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, zn.: 009177/11300/2016, 11.10.2016,
- Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu, oddělení ochrany životního prostředí a památkové péče, čj.: MMPPr/114290/2016/STAV/ZP/Eh, 14.10.2016.

Ministerstvo obrany požadovalo úpravu textu v textové a grafické části u jimi hájených limitů využití území. Ředitelství silnic a dálnic ČR požadovalo změnit zakreslení ochranného pásma dálnice D1 z návrhu na stav z titulu platného územního rozhodnutí na dotčený úsek stavby dálnice D1. Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu, oddělení ochrany životního prostředí a památkové péče, požadoval doplnit do textu formulaci: „ÚSES je veřejný zájem“. Ostatní požadavky byly procesního charakteru bez vztahu k předloženému navrhovanému řešení.

Zástupce veřejnosti ani oprávněný investor v průběhu veřejného projednání neuplatnili žádné námítky.

Pořizovatel opodstatněné požadavky orgánu ochrany přírody, ministerstva obrany a oprávněného investora na úpravu dokumentace uplatnil u projektanta na dopracování. Vzhledem k tomu, že se nejednalo o koncepční požadavky, ale o formální úpravy týkající se části odůvodnění územního plánu, které nemají vliv na koncepci řešení, nebylo přikročeno k opakovanému veřejnému projednání.

2.B Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Stanoviskem Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, jako příslušným podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydaným k návrhu Zadání územního plánu Buk pod čj.: KUOK 96946/2013 ze dne 13.11.2013, v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších právních předpisů, bylo vyloučeno, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Současně z posouzení, které vydal dotčený orgán příslušný k posuzování vlivů na životní prostředí podle ust. § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších právních předpisů, přípisem pod čj.: KUOK 1038012/2013 ze dne 04.12.2013, vyplývá, že Územní plán Buk není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

Součástí návrhu Územního plánu Buk nebylo proto vypracování posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území.

2.C Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Součástí návrhu Územního plánu Buk nebylo vypracování posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území, z čehož vyplývá, že nebylo potřeba vydání stanoviska krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

2.D Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno

Stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo k návrhu Územního plánu Buk vydáno, nebylo ho potřeba tudíž zohledňovat.

2.E Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty je obsahem Územního plánu Buk části II. Odůvodnění územního plánu, Textová část, kap. 6.

2.F Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je obsahem Územního plánu Buk části II. Odůvodnění územního plánu, Textová část, kap. 7.

3. Náležitosti vyplývající ze správního řádu

3.A Vyhodnocení připomínek

Připomínky podané v rámci společného jednání o návrhu Územního plánu Buk:	Navržené opatření:
1. Ředitelství silnic a dálnic ČR (zn.: 003274/11300/2014, 14.11.2014) Na základě oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu Buk vznášíme jako majetkový správce silnic I. třídy a dálnic podle stavebního zákona § 50 odst. 3 následující připomínky: K návrhu Zadání předmětného územního plánu jsme se vyjádřili spisem č. j. 003473/11300/2013 ze dne 26. listopadu 2013. Vyjádření zůstává v platnosti. Územím je	Bez opatření, do doby realizace stavby a jejího zápisu do KN se jedná stále jen o záměr bez ohledu, zda bylo vydáno územní rozhodnutí nebo stavební

<p>vedena plánovaná trasa dálnice D1 Praha – Brno – Ostrava. Konkrétně na stavbu č. 0137 Přerov – Lipník n. B., která zasahuje do území obce Buk, již bylo vydáno územní rozhodnutí i stavební povolení. Na základě vydaného územního rozhodnutí vzniklo ochranné pásmo dálnice D1, které je 100 m od osy přilehlého jízdniho pásu (dle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb.). Toto ochranné pásmo je v grafické části návrhu ÚP zakresleno jako návrh OP záměru. Požadujeme toto ochranné pásmo zakreslit jako stav, protože dle výše uvedeného OP vzniklo vydáním územního rozhodnutí.</p> <p>K návrhu ČOV v ploše Z5, resp. k veřejně prospěšným stavbám VT1 a VT2 máme následující připomínky: ■ tyto stavby se nacházejí v ochranném pásmu plánované dálnice D1. Ochranná pásma dálnic jsou území se zvláštním režimem, jejichž využití podléhá souhlasu silničního správního úřadu, kterým je v tomto případě Ministerstvo dopravy. Samotnou žádost o udělení výjimky ze zákazu stavební činnosti o ochranném pásmu dálnice je třeba podat cestou majetkového správce – ŘSD ČR, Závod Brno.</p> <p>■ dále upozorňujeme, že návrh ČOV a návrh splaškové kanalizace je nutné koordinovat se stavbou dálnice D1 a rovněž projednat s ŘSD ČR, Závodem Brno.</p> <p>Obecně upozorňujeme, že veškeré návrhové plochy a jejich připojení k silniční síti musí být vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 sb., kterou se provádí Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, zejména § 20 a dle vyhlášky č. 104/1997 Sb., zejména §§ 11 a 12, kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.</p>	<p>povolení. Současně se jedná stále o záměr, který je přebírán z nadřazené územně plánovací dokumentace, a s touto je v souladu viz doklad č. 23.</p> <p>Bez opatření ve vztahu k návrhu Územního plánu Buk (procesní podmínky vztahující se k následným správním řízením).</p> <p>Bez opatření ve vztahu k návrhu Územního plánu Buk.</p> <p>Navrhované částečné opatření: splněno v části Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů viz kap. 3 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek; v části zákonných předpisů k dopravnímu řešení je uplatněn požadavek na doplnění viz kap. 4. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů.</p>
<p>2. Olga Melichaříková, Sladské 1147, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm (21.11.2014)</p> <p>Po seznámení s návrhem územního plánu obce Buk, zpracovaným v září 2014, dále jen NÚP, uplatňujeme u shora označeného úřadu územního plánování tyto připomínky k NÚP: Jsme v katastrálním území obce Buk spoluvlastníky pozemku, parcela číslo 86, dle katastru nemovitostí zahrada. Tento pozemek je v NÚP označen jako plocha zeleně soukromé a vyhrazené (ZS). Stejně jsou v NÚP označeny oba sousední pozemky jiných vlastníků, parcela číslo 84/1 a 85/1, oba dle katastru nemovitostí též zahrada. Nad těmito pozemky je dle NÚP plocha dopravní technické infrastruktury (TI), vodárna a plochy bydlení (BV) na nichž jsou postaveny tři rodinné domy. Vedle těchto pozemků přes komunikaci ve vlastnictví obce Buk, parcela číslo 84/5, jsou dle NÚP plochy bydlení (BV) na nichž jsou postaveny dva rodinné domy a dále navazuje zastavitelná</p>	<p>Navrhované opatření: prověřit možnost vymezení plochy bydlení i s případným stanovením povinnosti uzavření dohody o parcelaci pro pozemky p.č. 84/1, 85/1 a 86.</p>

<p>plocha (Z1) na níž se již jeden dům staví. S ohledem na shora uvedené navrhuje, aby pozemek, parcela číslo 86, ale i pozemky jiných vlastníků, parcela číslo 84/1 a 85/1, byly v územním plánu obce Buk označeny jako plocha bydlení (BV). Tímto bude umožněno zastavět ulici, komunikaci, parcela č. 84/5, z obou stran rodinnými domy. O jejich konečném umístění na jednotlivých tímto návrhem dotčených pozemcích bude rozhodnuto ve stavebním řízení.</p>	
<p>3. Mgr. Kateřina Zemánková, Veselíčko 60, 751 25 (21.11.2014)</p> <p>Po seznámení s návrhem územního plánu obce Buk, zpracovaným v září 2014, dále jen NÚP, uplatňujeme u shora označeného úřadu územního plánování tyto připomínky k NÚP: Jsme v katastrálním území obce Buk spoluvlastníky pozemku, parcela číslo 86, dle katastru nemovitostí zahrada. Tento pozemek je v NÚP označen jako plocha zeleně soukromé a vyhrazené (ZS). Stejně jsou v NÚP označeny oba sousední pozemky jiných vlastníků, parcela číslo 84/1 a 85/1, oba dle katastru nemovitostí též zahrada. Nad těmito pozemky je dle NÚP plocha dopravní technické infrastruktury (TI), vodárna a plochy bydlení (BV) na nichž jsou postaveny tři rodinné domy. Vedle těchto pozemků přes komunikaci ve vlastnictví obce Buk, parcela číslo 84/5, jsou dle NÚP plochy bydlení (BV) na nichž jsou postaveny dva rodinné domy a dále navazuje zastavitelná plocha (Z1) na níž se již jeden dům staví. S ohledem na shora uvedené navrhuje, aby pozemek, parcela číslo 86, ale i pozemky jiných vlastníků, parcela číslo 84/1 a 85/1, byly v územním plánu obce Buk označeny jako plocha bydlení (BV). Tímto bude umožněno zastavět ulici, komunikaci, parcela č. 84/5, z obou stran rodinnými domy. O jejich konečném umístění na jednotlivých tímto návrhem dotčených pozemcích bude rozhodnuto ve stavebním řízení.</p>	<p>Navrhované opatření: viz věcně shodná připomínka č. 2.</p>
<p>4. Oldřich Sehnal, Buk 3, 651 21 Prosenice (21.11.2014)</p> <p>Po seznámení s návrhem územního plánu obce Buk, zpracovaným v září 2014, dále jen NÚP, uplatňuji u shora označeného úřadu územního plánování tyto připomínky k NÚP: Jsem v katastrálním území obce Buk výlučným vlastníkem pozemku, parcela číslo 84/1, dle katastru nemovitostí zahrada. Tento pozemek je v NÚP označen jako plocha zeleně soukromé a vyhrazené (ZS). Stejně jsou v NÚP označeny oba sousední pozemky jiných vlastníků, parcela číslo 85/1 a 86, oba dle katastru nemovitostí též zahrada. Nad těmito pozemky je dle NÚP plocha dopravní technické infrastruktury (TI), vodárna a plochy bydlení (BV) na nichž jsou postaveny tři rodinné domy. Vedle těchto pozemků přes komunikaci ve vlastnictví obce Buk, parcela číslo 84/5, jsou dle NÚP plochy bydlení (BV) na nichž jsou postaveny dva rodinné domy a dále navazuje zastavitelná plocha (Z1) na níž se již jeden dům staví. S ohledem na shora uvedené navrhuji, aby pozemek, parcela číslo 85/1, ale i</p>	<p>Navrhované opatření: viz věcně shodná připomínka č. 2 a č. 3.</p>

<p>pozemky jiných vlastníků, parcela číslo 85/1 a 86, byly v územním plánu obce Buk označeny jako plocha bydlení (BV). Tímto bude umožněno zastavět ulici, komunikaci, parcela č. 84/5, z obou stran rodinnými domy. O jejich konečném umístění na jednotlivých tímto návrhem dotčených pozemcích bude rozhodnuto ve stavebním řízení.</p>	
<p>5. Ing. Kristina Cardová, Žižkova 212/20, 628 00 Brno (21.11.2014)</p> <p>V příloze přikládám kopii žádosti zastupitelstva obce Buk a kopii mého návrhu na změnu územního plánu obce buk ze dne 22.10.2012, kterou jsem obci Buk doručila. Po seznámení s návrhem územního plánu obce Buk, zpracovaným v září 2014, dále jen NÚP, uplatňujeme u shora označeného úřadu územního plánování tyto připomínky k NÚP:</p> <p>1. Jsem v katastrálním území obce Buk m.j. výlučným vlastníkem pozemku, parcela číslo 62, dle katastru nemovitostí zahrada. Tento pozemek je v NÚP označen jako plocha veřejného prostranství (U). Pozemek se nachází v centrální části obce. Všechny sousední pozemky, parcela číslo 19/2 64/2, rovněž v mém výlučném vlastnictví, jsou v NÚP označeny jako plochy bydlení (BV). Označení pozemku, parcela číslo 62, jako plocha veřejného prostranství (U) omezuje vlastníka pozemků parcela číslo 19/2 a 64/2, jejichž součástí jsou stavby v jejich případném rozšíření na pozemek, parcela číslo 64, nebo doplnění těchto staveb např. o stavby garáží na pozemku, parcela číslo 64, když parkovacích míst je v obci Buk nedostatek. S ohledem na shora výše uvedené navrhuji, aby pozemek, parcela číslo 64, byl v územním plánu obce Buk označen jako plocha bydlení (BV).</p> <p>2. Dále jsem v katastrálním území obce Buk výlučným vlastníkem pozemku, parcela číslo 85/1, dle katastru nemovitostí zahrada. Tento pozemek je v NÚP označen jako plocha zeleně soukromé a vyhrazené (ZS). Stejně jsou v NÚP označeny oba sousední pozemky jiných vlastníků, parcela číslo 84/1 a 86, oba dle katastru nemovitostí též zahrada. Nad těmito pozemky je dle NÚP plocha dopravní technické infrastruktury (TI), vodárna a plochy bydlení (BV) na nichž jsou postaveny tři rodinné domy. Vedle těchto pozemků, přes komunikaci ve vlastnictví obce Buk, parcela číslo 84/5, jsou dle NÚP plochy bydlení (BV) na nichž jsou postaveny dva rodinné domy a dále navazuje zastavitelná plocha (Z1) na níž se již jeden dům staví. S ohledem na shora uvedené navrhuji, aby pozemek, parcela číslo 85/1, ale i pozemky jiných vlastníků, parcela číslo 84/1 a 86, byly v územním plánu obce Buk označeny jako plocha bydlení (BV). Tímto bude umožněno zastavět ulici, komunikaci, parcela číslo 84/5, z obou stran rodinnými domy. O jejich konečném umístění na jednotlivých tímto návrhem dotčených pozemcích bude rozhodnuto ve stavebním řízení.</p> <p>3. Jsem dále v katastrálním území obce Buk výlučným vlastníkem pozemku ve zjednodušené evidenci – parcela původ Pozemkový katastr (PK), parcela číslo 354, dle katastru nemovitostí zahrada, parcela číslo 350/2 (nový stav). Tento</p>	<p>Vzhledem k nejednoznačnosti požadavku bylo vyžádáno opravné podání viz doklad č. 5.1.</p> <p>Navrhované opatření: viz věcně shodná připomínka s č. 2, č. 3 a č. 4.</p> <p>Bez opatření, požadavku se nevyhovuje. Odůvodnění: Návrh Územního plánu Buk obsahuje plochy odpovídající</p>

<p>pozemek se nachází nad pozemkem jiného vlastníka, parcela číslo 350/6, dle katastru nemovitostí též zahrada. Pozemek v mém vlastnictví není v NÚP vůbec uveden, plocha kde se nachází je označena jako plocha zeleně soukromé a vyhrazené (ZS). Tato plocha bezprostředně navazuje na zastavitelnou plochu (Z3). S ohledem na shora uvedené navrhuji, aby pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ Pozemkový katastr (PK), parcela číslo 354, dle katastru nemovitostí, parcela číslo 350/2 (nový stav), byl v územním plánu obce Buk označen jako zastavitelná plocha (Z3).</p> <p>5.1 Ing. Kristina Cardová, Žižkova 212/20, 628 00 Brno (20.01.2015)</p> <p>Ve shora označené věci na základě Vaší žádosti ze dne 16.1.2015 sděluji, že na připomínce číslo 1. K návrhu Územního plánu obce Buk uplatněné mým dopisem ze dne 21.11.2014 trvám. Omlouvám se moji chybu v psaní parcelního čísla. Připomínku upřesňuji opravou původního textu připomínky takto: 1. Jsem v katastrálním území obce Buk m.j. výlučným vlastníkem pozemku, parcela číslo 62, dle katastru nemovitostí zahrada. Tento pozemek je v NÚP označen jako plocha veřejného prostranství (U). Pozemek se nachází v centrální části obce. Všechny sousední pozemky, parcela číslo 19/2 64/2, rovněž v mém výlučném vlastnictví, jsou v NÚP označeny jako plochy bydlení (BV). Označení pozemku, parcela číslo 62, jako plocha veřejného prostranství (U) omezuje vlastníka pozemků parcela číslo 19/2 a 64/2, jejichž součástí jsou stavby v jejich případném rozšíření na pozemek, parcela číslo 62, nebo doplnění těchto staveb např. o stavby garáží na pozemku, parcela číslo 62, když parkovacích míst je v obci Buk nedostatek. S ohledem na shora výše uvedené navrhuji, aby pozemek, parcela číslo 62, byl v územním plánu obce Buk označen jako plocha bydlení (BV).</p>	<p>potřebě a předpokládanému rozvoji dle polohy obce v blízkosti regionálního centra Přerova, větší rozsah není již odůvodnitelný. Řešením byly upřednostněny pozemky v přímé návaznosti na zastavěné území, plochy z předchozí platné ÚPD, pozemky obsluhovatelé veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou, pozemky s atraktivnější polohou a bez potenciální zátěže hlukem apod.</p> <p>Navrhované opatření: požadavku se navrhuje vyhovět návrhem plochy umožňující řešit zázemí přiléhajícího objektu bydlení.</p>
<p>6. Ing. Jan Pohanka, Národních hrdinů 908, 751 31 Lipník na Bečvou (23.11.2014)</p> <p>Vážená paní inženýrko, na základě našeho rozhovoru na toto téma a konzultací s paní ing. arch. Jenčkovou žádám Vás o opravu návrhu územního plánu v katastru obce Buk, okr. Přerov a to tak, aby odpovídal stávajícímu stavu a předcházejícímu územnímu plánu z roku 2006 /a stejně tak i stávajícímu stavu v KN/. V návrhu územního plánu z roku 2014 je pravděpodobně omylem uveden pozemek p.č. 201 jako orná půda. Tento pozemek je stejně jako pozemek p.č. 202 od roku 2001 ovocný sad /viz příloha/. Následně na tuto chybu byl změněn biokoridor /?/?/, který byl, oproti územnímu plánu z roku 2006 v celé své</p>	<p>Uplatněn požadavek na opravu dokumentace u pozemku p.č. 201 ve smyslu podané připomínky a současně provedení úpravy ÚSES (je případně možné biokoridor v této části i přerušit).</p>

<p>šíři umístěn na pravý břeh vodoteče p.č. 392. Pravděpodobně z důvodu, že v územním plánu obce Sobíšky se na levém břehu vodoteče „opomenulo“ biokoridor při tvorbě územního plánu navrhnout a vyznačit, byť na tomto břehu rostou přibližně stoleté duby, na rozdíl od části pravého břehu, kde za hranicí pozemku p.č. 201, na pozemku p.č. 203 je orná půda. Žádám tedy o navržení trasování biokoridoru v původním návrhu z roku 2006 tak, aby vedl po obou stranách potoka. Nebo v této části žádám o přerušení biokoridoru.</p>	
---	--

Připomínky podané v rámci veřejného projednání návrhu Územního plánu Buk:	Navržené opatření:
<p>1. Ředitelství silnic a dálnic ČR (zn.: 009177/11300/2016, 11.10.2016)</p> <p>Na základě s § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, podává Ředitelství silnic a dálnic ČR k projednávanému návrhu ÚP Buk následující vyjádření: K ÚPD obce Buk jsme se naposledy vyjádřili spisem č. j. 003274/11300/2014 ze dne 14.11.2014, v rámci společného jednání o návrhu územního plánu. Řešeným územím je vedena budoucí dálnice D1, konkr. stavba D10137 Přerov – Lipník n.B., která je již ve výstavbě. V současnosti je k dispozici projektová dokumentace pro provádění stavby „dálnice D1 0137 Přerov – Lipník“ (zhot. Sdružení Sudop Group, 2014). V předloženém návrhu ÚP Buk je pro realizaci stavby dálnice vymezena plocha změn pro dopravní infrastrukturu ozn. K1. Současně je stavba dálnice D1, včetně staveb a zřízení souvisejících, vymezena jako veřejně prospěšná stavba ozn. VD4. V textové i grafické části předložené ÚPD je rovněž uvedeno/zakresleno ochranné pásmo dálnice D 1 (100 m). Trasy stávajících silnic III. třídy, které procházejí řešeným územím, jsou stabilizované. Dále jsou v rámci ÚPD vymezeny koridory územních rezerv R1 a R2 pro vedení vysokorychlostní tratě a vodní cesty Dunaj – Odra – Labe. K návrhu řešení koncepce dopravy sdělujeme: Návrh ÚP Buk respektuje naše zájmy v území, proto k němu nemáme zásadní připomínky.</p> <p>Upozorňujeme však, že v grafické části předložené ÚPD je ochranné pásmo dálnice D1 zakresleno jako návrh ochranného pásma: S odvoláním se na připomínky uvedené v našem předešlém vyjádření (viz výše), i nadále požadujeme toto ochranné pásmo zakreslit jako stav (OP vzniklo vydáním územního rozhodnutí, viz § 30, odst. 1 Zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích) – konkr. je nutné upravit legendu výkresu do výkresu II/1 Koordinační výkres.</p> <p>K navrhované ČOV v ploše Z5 a stavbě kanalizace (VPS ozn. VT1 a VT2), které jsou situované v ochranném pásmu plánované dálnice D1, i nadále platí naše dřívější připomínky, tj. ochranná pásma dálnic jsou území se zvláštním režimem, jejichž využití podléhá souhlasu silničního správního úřadu, kterým je v tomto případě Ministerstvo dopravy. Samostatnou žádost o udělení výjimky ze zákazu stavební činnosti</p>	<p>Bez opatření.</p> <p>Navrhované opatření: uplatněn požadavek na opravu.</p> <p>Bez opatření – procesní podmínky, které se vztahují se k následným řízením.</p>

<p>v ochranném pásmu dálnice je třeba podat cestou majetkového správce – ŘSD ČR, Závod Brno. Návrh ČOV a návrh splaškové kanalizace je nutné koordinovat se stavbou dálnice D1 a rovněž projednat s ŘSD ČR, Závodem Brno. Připomínky k VPS – VT1 a VT2 platí pro navazující územní/stavební řízení na dotčené stavby. K ostatním částem projednávaného návrhu Územního plánu Buk nemáme připomínky.</p>	Bez opatření.
---	---------------

3.B Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V průběhu řízení o návrhu Územního plánu Buk neuplatnili vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení ani zástupce veřejnosti ani oprávněný investor žádné námitky.

P o u č e n í

Proti Územnímu plánu Buk vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (ust. § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních předpisů).

Jaroslav Vrtělka
starosta obce

Mgr. Tomáš Kojecký
místostarosta obce